

OBEC ROZHRAŇÍ



Zastupitelstvo obce Rozhraní, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN ROZHRAŇÍ

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Rozhraní vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšení vyhlášky dne:
11. 5. 2017

Sejmutí vyhlášky dne:
26. 5. 2017

Územní plán Rozhraní byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN ROZHRANÍ

TEXTOVÁ ČÁST

březen 2017

Objednatel: Obec Rozhraní
Pardubický kraj

Pořizovatel: Městský úřad Svitavy
Pardubický kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta – autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE

Ing. arch. Miroslav Baťa
HAFR NATURE, spol. s r.o.
Ing. Květoslav Havlíček (autorizovaný projektant
ÚSES – ČKA poř. č. 02342)
Mgr. Ludmila Hovorková
Vlastimil Kašpar
Ing. arch. Václav Kout
Ing. arch. Alena Koutová
Michal Pešl
Ing. Josef Smíšek
Ing. Lucie Teslíková Hurdálková
Jan Vodvárka
Ing. František Weisbauer
Ing. Marie Zajícová

Územní plán Rozhraní Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Rozhraní
Datum nabytí účinnosti:	26. května 2017
Pořizovatel:	MěÚ Svitavy, odbor výstavby
Oprávněná úřední osoba:	Dagmar Korcová
Funkce:	Úředník odboru výstavby
Otisk úředního razítka:	
Podpis:	

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu

II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	5
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c)	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření, vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.	5
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	8
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochranu a havarijní plánování, obranu a bezpečnost státu	9
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	11
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	18
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	18
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	18
I.1.j)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	18

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Rozhraní vymezuje v k.ú. Bradlné (část Bradlné), Rozhraní (část Rozhraní) a Vilémov u Rozhraní (část Vilémov) hranice ZÚ dle stavu ke dni 18.5.2016.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

- | | |
|--|------------|
| I.2.a. Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. Hlavní výkres | 1 : 5 000. |

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji všech jejích částí v krajině lesozemědělské s překryvem ve střední a východní části s krajinou s předpokládanou vyšší mírou urbanizace při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování a rozvoj hodnot oblasti krajinného rázu 5 – Svitavsko - Ústeckoorlicko a posilování ekologické stability území, tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury obce a urbanistické kompozice všech jejích částí a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch a ploch přestavby uvnitř ZÚ nebo na něj převážně navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje v území rozvojové osy mezinárodního a republikového významu OS9 (Rozvojová osa Brno – Svitavy/Moravská Třebová).

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Historicky vzniklá sídelní struktura území obce a urbanistická kompozice jejích sídel je v ÚP zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

ÚP stabilizuje současné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a vymezuje zastavitelné plochy (ve všech k.ú.), které doplňují ZÚ nebo na něj navazují včetně plochy územní rezervy.

ÚP stabilizuje rekreaci v rámci ploch SV, samostatně vymezuje zastavitelné plochy rekreace (RI) v rámci ploch staveb pro rodinnou rekreaci (v k.ú. Bradlné).

ÚP stabilizuje současné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), komerční zařízení malá a střední (OM), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a hřbitovy (OH). ÚP vymezuje zastavitelnou plochu a plochu územní rezervy pro OM (obě v k.ú. Vilémov u Rozhraní).

ÚP stabilizuje veřejná prostranství vymezením samostatných ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV).

ÚP stabilizuje současné plochy výroby a skladování vymezením samostatných ploch zemědělské výroby (VZ) a ploch smíšených výrobních (VS).

Urbanistickou koncepci dotváří stabilizovaná dopravní infrastruktura – silniční (DS), drážní (DZ) a technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI). ÚP vymezuje koridor silniční dopravy (DS) pro umístění místní komunikace včetně všech souvisejících a vyvolaných staveb s cílem uspokojení místních zájmů v území a zabezpečení jeho udržitelného rozvoje.

Celkovou urbanistickou koncepci dotvářejí stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo).

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ. Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn. Samostatně jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – plochy veřejné zeleně (ZV), které jsou stabilizované.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Bradlné	Z1, Z2
k.ú. Rozhraní	Z3
k.ú. Vilémov u Rozhraní	Z4 – Z6

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

k.ú. Bradlné	Z7, Z8
--------------	--------

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

k.ú. Vilémov u Rozhraní	Z9
-------------------------	----

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

k.ú. Bradlné	Z10
k.ú. Rozhraní	Z11

Plochy dopravní infrastruktury – koridor silniční dopravy (DS)

k.ú. Vilémov u Rozhraní	Z12
-------------------------	-----

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP nevymezuje plochy přestavby.

VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje následující plochu územní rezervy pro stanovené možné budoucí využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): R1 (k.ú. Rozhraní)

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM): R2 (k.ú. Vilémov u Rozhraní)

ÚP stanovuje tyto podmínky pro prověření jejího budoucího využití:

- prokázání potřeby vymezení další zastavitelné plochy SV (pro R1), OM (pro R2),
- přínos pro udržitelný rozvoj území,
- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami.

VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

ÚP vymezuje:

- v k.ú. Rozhraní plochu Z3 (SV), ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Tato dohoda o parcelaci se uplatní za předpokladu marného uplynutí lhůty pro pořízení územní studie.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP vymezuje v k.ú. Rozhraní plochu Z3 (SV), ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie s těmito podmínkami pro její pořízení:

- upřesnění urbanistické koncepce, především ve vazbě na stabilizované plochy v okolí,
- návrh dopravního systému území a jeho napojení na organismus obce, včetně dopravy v klidu,
- prověření napojení na systém veřejné technické infrastruktury,
- návrh plochy veřejného prostranství a ploch zeleně ve vazbě na systém sídelní a krajinné zeleně,
- koordinace navrhované funkce s limity využití území a s požadavky na ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot,
- návrh základních prvků prostorové a architektonické regulace.

Pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let od dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy Územní plán Rozhraní.

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Současné vedení silnice I. třídy (I/43) a vybraných místních komunikací systému obce je respektováno, stejně jako současné vedení ostatních komunikací v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití. ÚP připouští jejich rozvoj jak v rámci zastavitelných ploch, tak v případě potřeby na zbývajícím území obce.

ÚP vymezuje pro dopravní infrastrukturu – silniční koridor silniční dopravy Z12 (DS) pro místní komunikaci včetně souvisejících a vyvolaných staveb.

DRÁŽNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje současné vedení železniční trati č. 260 po stabilizované ploše dopravní infrastruktury – drážní (DZ).

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Řešené území je zásobeno pitnou vodou částečně z vlastních vodních zdrojů a částečně z veřejného vodovodu ze zdroje mimo řešené území, který má vydatnost s dostatečnou rezervou pro zastavitelné plochy.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny zájemců o napojení.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

V Rozhraní budou odpadní vody zneškodňovány i nadále individuálně.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje současný stav nadzemních vedení ZVN (V 413) a všech stávajících nadzemních vedení VN procházejících řešeným územím. ÚP připouští rozvoj systému VN v případě vyšších výkonových nároků odběru.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP respektuje současný systém a připouští rozvoj plynofikace v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje stabilizované plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu (OV), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a hřbitovy (OH).

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ploch smíšených obytných – venkovských (SV) a součástí samostatně vymezených ploch komerčních zařízení malých a středních (OM), které dále rozvíjí v plochách změn, včetně ploch územních rezerv (SV a OM). Rozvoj OV je rovněž přípustný v rámci samostatně vymezených zastavitelných ploch Z10 a Z11 pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).

Další rozvoj ÚP připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje stabilizované prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), která je stabilizovaná.

Rozvoj veřejných prostranství ÚP připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANU A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANU A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití, a to jak ploch stabilizovaných, tak ploch změn v krajině:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy lesní (NL)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje prvky ÚSES – regionální biokoridor 1383, místní biocentra MC Pod Rovinami, MC Nad Bradlným, MC Pod Člupem, MC Svitava – Rozhraní, MC Svitava – Stvolová a místní biokoridory MK1 a MK2. Regionální biokoridor s vloženými biocentry je funkční. Ostatní biocentra a biokoridory místní úrovně jsou rovněž funkční.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti včetně zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, umísťování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, umísťování nových staveb (kromě dopravní a technické infrastruktury). Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřipustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována jako samostatně vymezené plochy DS. Zároveň budou pro tento účel využívány plochy DZ. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny dalším rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, vyjma ploch OH, VZ, VS a TI.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je mírně omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje prvky ÚSES s potřebou zajištění jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce vyjma ploch OH.

OCHRANA PŘED POVODŇEMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce vyjma ploch OH.

REKREACE

Stabilizovaná rodinná rekreace se v obci vyskytuje jak v rámci samostatně vymezených ploch rekreace – ploch staveb pro rodinnou rekreaci (RI), tak v rámci ploch smíšených obytných venkovských (SV). ÚP rekreaci rozvíjí vymezením ploch staveb pro rodinnou rekreaci Z7 a Z8 (RI).

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině).

ÚP vymezuje tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční, koridor silniční dopravy (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),

- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha),
- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R).

V tomto ÚP se rozumí:

- a) **rozmezím výměry stavebních pozemků** interval mezi nejmenší a největší hodnotou výměry budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ – § 2 písm. c) SZ,
- b) **intenzitou využití stavebních pozemků** poměr mezi rozlohou budoucí „zastavěné plochy pozemku“ – § 2 odst. 7 SZ a rozlohou budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ – § 2 odst. 1 písm. e) SZ.

Plochy v koridoru budou do doby vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, pro kterou jsou vymezeny, využívány celé v souladu se stanoveným využitím stabilizovaných ploch v koridoru vymezených. Po vydání předmětného územního rozhodnutí bude plocha tvořená jím vymezenými pozemky využívána v souladu s využitím stanoveným pro příslušný koridor.

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m² a hřbitova).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování za podmínky, že se jejich provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí a nesníží kvalita prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40 %,
- rozmezí výměry stavebních pozemků 1 000 m² – 2 000 m².

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití:

- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30 %.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 200 m², ubytování, stravování, služby),
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej vyjma volného skladování, ubytování, stravování, služby).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (ochrana obyvatelstva, věda a výzkum),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v ploše Z9 chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku ze stabilizované plochy dopravní infrastruktury – silniční a za

podmínky dopravního připojení prostřednictvím místní komunikace.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60 %.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v ploše Z10 stavby výše uvedených využití za předpokladu umístění mimo aktivní zónu záplavového území.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 10 %.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování pro zemědělství.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby, věda a výzkum),
- výroba a skladování,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:

- výroba a skladování,
- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční, koridor silniční dopravy (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)

Hlavní využití:

- drážní doprava.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň), krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- zemědělské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

Hlavní využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídel a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat současný krajinný ráz – charakter a strukturu okolní zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko, výhledy a průhledy) a navrhnout ozelenění,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na střeších budov připustit umísťování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Ve všech plochách v nezastavěném území ÚP vylučuje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VD1 dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace včetně souvisejících a vyvolaných staveb (Z12), v k.ú. Vilémov u Rozhraní.

ÚP nevymezuje veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

I.1.j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP má celkem 9 listů.

Grafická část ÚP obsahuje 3 výkresy

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

II.1.a) Postup při pořízení územního plánu (zpracováno pořizovatelem)	20
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	21
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	25
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	26
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	26
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)	27
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	31
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	32
II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, včetně Výčtu úprav koncepčního charakteru provedených ve výrokové části ÚP po společném jednání	32
II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	56
II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	56
II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	56
II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	56
II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	57
II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)	63
II.1.p) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)	63
Seznam zkratk a symbolů	64

II.1.a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)

Zastupitelstvo obce Rozhraní rozhodlo o pořízení Územního plánu Rozhraní (dále jen ÚP) v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), na svém zasedání dne 27.5.2015 usnesením č. 8. Dle § 6 odst. 5, písm. f) zastupitelstvo schválilo, aby určeným zastupitelem pro spolupráci při zpracování zadání územního plánu byl starosta obce, pan Stanislav Bárta. Pořizovatel projednal zadání ÚP v souladu s § 47 stavebního zákona. Návrh zadání byl oznámen veřejnou vyhláškou vyvěšením na úředních deskách Obecního úřadu Rozhraní a Městského úřadu Svitavy od 1.10. do 3.11.2015. Ve svém stanovisku Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 2.11.2015, pod č. j. KrÚ62342/2015/OŽPZ/Se stanovil, že návrh zadání ÚP není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Upravené zadání ÚP schválilo Zastupitelstvo obce dne 4.12.2015 usnesením č. 13/3. Na základě schváleného zadání zpracoval zhotovitel, SURPMO, a. s., Třída ČSA 219, Hradec Králové, identifikační číslo: 45274886, Ing. arch. Alena Koutová, ČKA 00750, návrh územního plánu.

Oznámení o společném jednání o návrhu ÚP bylo v souladu s § 50 stavebního zákona rozesláno 13.6.2016 a uskutečnilo se 1.7.2016 v malé zasedací místnosti MěÚ Svitavy. Zveřejnění návrhu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 13.6.2016. Návrh byl vystaven k nahlédnutí na odboru výstavby Městského úřadu ve Svitavách a na OÚ Rozhraní od 15.6.2016. do 1.8.2016, zároveň byl po celou dobu zajištěn dálkový přístup na internetové adrese <http://www.svitavy.cz/cs/m-412-odbor-vystavby>.

K návrhu územního plánu byly uplatněny připomínky a stanoviska dotčených orgánů. V rámci společného projednání návrhu ÚP vydal dne 9.8.2016 Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje souhlasné stanovisko z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a soulad s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje dle § 50, odst. 8 pod č. j. KrÚ57462/2016. Dne 18.8.2016 předal pořizovatel projektantovi pokyny pro úpravu pro veřejné projednání. Na základě požadavků dotčených orgánů, připomínek občanů a obce byl návrh ÚP upravený.

Dne 9.12.2016 bylo oznámeno veřejné projednání upraveného návrhu ÚP. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách OÚ Rozhraní od 12.12.2016 do 25.1.2017 a MěÚ Svitavy od 13.12.2016 do 26.1.2017. Zároveň byla zveřejněna i na elektronických úředních deskách obou úřadů. Upravený návrh ÚP byl projednán na veřejném jednání dne 18.1.2017. Veřejnost i účastníci veřejného projednání byli upozorněni, že mohou do 7 dnů od veřejného jednání uplatnit připomínky a námitky, dotčené orgány mohly ve stejném termínu uplatnit stanoviska k částem, které byly od společného jednání změněny. Z veřejného projednání byl pořízen záznam. V rámci veřejného jednání nebyla uplatněna žádná námitka. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 SZ výsledky projednání a vypracoval návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek. Návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek byl 1.2.2017 rozeslán dotčeným orgánům k vyjádření. Dotčené orgány s návrhem vyjádřily souhlas, nebo se nevyjádřily.

Dle návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů k veřejnému jednání byl návrh ÚP upraven.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. vydal odbor ŽPZ KÚ Pardubického kraje dne 17.1.2017 pod č.j. KrÚ 3167/2017/OŽPZ/DR.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP s požadavky § 53, odst. 4) stavebního zákona a dopracoval odůvodnění. Návrh na vydání ÚP s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Rozhraní k vydání.

II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, včetně Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, vyplývají pro pořízení ÚP Rozhraní obecné požadavky spočívající v naplňování priorit územního plánování a úkoly pro územní plánování vyplývající ze zařazení obce do OS9 Rozvojové osy Brno – Svitavy/Moravská Třebová. Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se v území obce dle Zadání ÚP (viz kap. II. g) uplatňují tyto relevantní priority:

Při plánování rozvoje území dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Plochy zemědělské výroby, plochy smíšené výrobní, plochy zemědělské a plochy lesní jsou stabilizovány a k záboru navrženy jen v odůvodněných případech – viz kap. II. 1. n). Stabilizovány jsou i plochy veřejné zeleně. K opětovnému využití části ZÚ je vymezena plocha přestavby. Záměry významně ovlivňující charakter krajiny ÚP nevymezuje, naopak zpřesňuje vymezení prvků ÚSES, zohledňuje migračně významné území a akceptuje cílové charakteristiky krajiny.

Ostatní priority nejsou pro území obce relevantní.

Řešené území spadá do rozvojové osy republikového významu OS9.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území, a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.
- b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.

ÚP stabilizuje plochy smíšené výrobní a ve veřejném zájmu vytváří územní podmínky pro zajištění jejich dopravní dostupnosti. ÚP vymezuje plochy pro rozvoj občanského vybavení v přímé vazbě na dostatečně kapacitní dopravní napojení. Specifický úkol pro OS9 PÚR ČR nestanovuje.

Závěr: ÚP je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Území obce Rozhraní je součástí území řešeného v ZÚR Pk, které byly vydány zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010 a nabýly účinnosti dne 15.6.2010, včetně jejich Aktualizace č. 1, která byla vydána zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17.9.2014 a nabyla účinnosti dne 7.10.2014.

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území lze do území obce dle schváleného Zadání ÚP – viz kap. II.1.g.) promítnout zejména následující body včetně jejich naplnění v ÚP:

- (01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

ÚP celkovou koncepcí nemění postavení obce v rámci Pardubického kraje a stabilizuje jeho rozvoj tak, aby bylo zajištěno příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost – tedy vyvážený udržitelný rozvoj území.

- (02) *Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje (aktualizace 2011).*

Mezinárodně, republikově a krajsky významné záměry z PÚR ČR a ZÚR Pk do území obce nezasahují. K naplnění strategických cílů a opatření Programu rozvoje Pk ÚP přispívá v relevantní míře stabilizací způsobů využití území a stanovením podmínek jejich využití.

- (06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*

- a) *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;*
- b) *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;*
- c) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;*
- d) *ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.*

ÚP vytváří podmínky pro udržení a rozvoj péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, a to zejména:

- a) *respektováním přírodních hodnot, míst s vysokou biologickou hodnotou a podporou ekologicko – stabilizačních funkcí krajiny;*
- b) *respektováním a ochranou pozitivních znaků krajinného rázu (pohledové horizonty, uspořádání ploch PUPFL a ZPF);*
- c) *zachováním prostorového a architektonického výrazu ZÚ s respektováním cenných staveb;*
- d) *nezvyšováním zdravotních rizik pro obyvatele tím, že nenavrhuje plochy, jejichž využitím by ke zvýšení těchto rizik docházelo.*

Území obce leží v rozvojové ose republikového významu OS9, jejíž vymezení ZÚR Pk zpřesňují.

(19) ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

d) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):

d.2) regionální biokoridor 1383 Meandry Svitavy-Rohles.

Naplnění v ÚP:

– viz 4.3. níže

Z ostatních částí ZÚR Pk vyplývají tyto požadavky:

4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU

4.3. PLOCHY A KORIDORY NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

(111) ZÚR vymezují na regionální úrovni:

c) funkční regionální biokoridory

RK 1383	Meandry Svitavy - Rohles
---------	--------------------------

(113) ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost.

Naplnění v ÚP:

ÚP zpřesňuje ÚSES v celém území při respektování odst. (112) ZÚR Pk a v souladu s metodikou ÚSES odst. (113) ZÚR Pk.

(116) ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinářskými hodnotami;

b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí.

Naplnění v ÚP:

ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání přispívající k ochraně přírodních hodnot, zpřesněné plochy DS vymezuje mimo dosah chráněných území přírody – viz kap. II.1.i).

5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

5.1. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

(115) Přírodními hodnotami kraje se rozumí:

d) plochy pro těžbu nerostných surovin;

g) významné krajinné prvky;

h) skladebné části ÚSES.

(116) *ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:*

- a) *respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;*
- b) *vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí.*

Naplnění v ÚP:

ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání přispívající k ochraně přírodních hodnot, zpřesněné plochy DS vymezuje mimo dosah chráněných území přírody – viz kap. II.1.i).

(118) *ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:*

- a) *respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*

Naplnění v ÚP:

ÚP uvedené hodnoty území plně respektuje.

6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

6.4. KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

(131) *ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:*

- a) *lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;*
- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*
- c) *zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;*
- d) *chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;*
- e) *rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.*

Naplnění v ÚP:

- b), c) *ÚP vymezuje zastavitelné plochy převážně mimo půdy s třídou ochrany I. a zcela mimo les;*
- d) *ÚP vymezuje zastavitelné plochy ve vazbě na ZÚ a respektuje charakter a strukturu zástavby;*
- e) *ÚP nevymezuje plochy pro tento charakter zařízení.*

6.7. KRAJINA S PŘEDPOKLÁDANOU VYŠŠÍ MÍROU URBANIZACE

(137) *ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:*

- a) *řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;*
- b) *ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu, a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;*

- c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.

Naplnění v ÚP:

ÚP respektuje charakteristiky oblasti krajinného rázu 5 Svitavsko – Ústeckoorlicko s cílovou charakteristikou „Lesozemědělské krajiny“ a ve střední a východní části území s překryvnou funkcí „Krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace“, stejně jako stanovené obecné zásady - viz kap. II.1.i).

Závěr: ÚP je v souladu se ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 1.

II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Území obce Rozhraní je součástí správního území Pardubického kraje a spadá do území SO ORP Svitavy. Sousedí s obcí Chrástavec (ORP Svitavy), Chrástová Lhota (ORP Svitavy), Letovice (ORP Boskovice), Stvolová (ORP Boskovice) a obcí Študlov (ORP Svitavy). Hranice mezi ORP Svitavy a ORP Boskovice zároveň tvoří hranici kraje Pardubického a kraje Jihomoravského. Dle ZÚR Pk leží řešené území v rozvojové ose krajského významu OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová.

Přeshraniční hodnoty území a limity jeho využití

Řešené území se nachází v základním povodí řeky Svitavy, která je významným vodním tokem, jehož ochranné podmínky ÚP respektuje. Celé řešené území, vyjma východního cípu, leží v CHOPAV Východočeská křída, jehož ochranné podmínky ÚP respektuje. Střední část řešeného území se nalézá v záplavovém území Q100 a aktivní zóně záplavového území.

Do jihozápadní části řešeného území zasahuje poddolované území.

Všechny tyto limity jsou v ÚP respektovány.

Z hlediska širších dopravních vztahů je obec napojena na okolní obce silnicí I. třídy I/43. Tato silnice je významným dopravním tahem Svitavy - Brno. Dalším významným dopravním napojením obce je celostátní železniční trať č. 260 Česká Třebová - Brno. Tyto dopravní systémy jsou v ÚP respektovány a stabilizovány. Ostatní druhy dopravy, vyjma nemotorové, se v širším území neuplatňují, ÚP doplňuje dopravní systém nižší třídy vymezením koridoru dopravní infrastruktury silniční dopravy pro místní komunikaci. Celé řešené území se nalézá v OP letištního radiolokačního prostředku a zároveň se nachází v OP letového prostoru TSA. Limity využití území a jejich ochranná pásma jsou v ÚP respektována.

Obec Rozhraní je napojena na systém skupinového vodovodu Brněnec. Vodovodní řad je napojen odbočkou z hlavního řadu Brněnec a doplněn o místní vodovodní systém. ÚP tento systém respektuje.

V oblasti zásobování elektrickou energií spadá řešené území do systému 22 kV zásobovaného z nadzemního vedení 22 kV (VN 2264) s provozním napojením na TR 110/22 kV Moravská Třebová. V severní části řešeného území prochází trasa ZVN (V413), která se na zásobování řešeného území el. energií nepodílí. Veškerá nadzemní vedení ZVN a VN procházející územím jsou včetně OP respektována.

STL plynovod je do obce přiveden od jihu z obce Stvolová, kde se nachází VTL/STL regulační stanice. Celý jeho průběh je respektován včetně OP.

Řešeným územím na východě prochází radioreléová trasa Hřebeč - Hluboké Dvory. V rámci telekomunikací řešeným územím prochází dálkové komunikační vedení Svitavy - Brno. ÚP tento systém respektuje.

Přeshraniční záměry

Sousední obec	Označení záměru v ÚP Rozhraní	
Stvolová (Jihomoravský kraj)	RK 1383	ÚP Rozhraní zpřesnil regionální biokoridor ze ZÚR Pk a navázal jej na vydaný ÚP Stvolová.
	MC Svitava - Stvolová	ÚP Rozhraní zpřesnil biocentrum místního významu z předchozí ÚPD, MC Svitava - Stvolová leží na hranici s obcí Stvolová a umožňuje funkční propojení na území této obce.
Chrastavec	RK 1383	ÚP Rozhraní převzal regionální biokoridor ze ZÚR Pk. V novém ÚP Chrastavec je nutno na něj navázat.
	MK1	ÚP Rozhraní převzal biokoridor místního významu LBK 15a z předchozí ÚPD. V novém ÚP Chrastavec je nutno na něj navázat.

II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 SZ), a to především vymezením ploch pro bydlení a občanského vybavení. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 SZ), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) – g) a j) - o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území, včetně veřejného zájmu na nich, jsou stanoveny podmínky jejich funkčního využití a prostorového uspořádání, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů. Ostatní úkoly se v rámci ÚP neuplatňují.

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 SZ. Jeho postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí přírodní hodnoty zajištěním funkčnosti zpřesněného ÚSES a kulturní hodnoty ochrání a posílí respektováním podmínek prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou měněny.

II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP obsahuje náležitosti požadované jeho Zadáním, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení SZ a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěn na vlastní řešení ÚP (textové a grafické) a jeho Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že jak řešení ÚP, tak jeho odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce částí I. a II. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Správního řádu a Stavebního zákona.

Řešení ÚP respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. a dalších prováděcích předpisů ke SZ.

Veškeré kroky v pořizování ÚP byly realizovány v souladu se SZ a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. II.1.a) „Postup při pořizení územního plánu“.

Lze konstatovat, že ÚP je v souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů.

II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)

Řešení je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 201/2012Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je zpracován rovněž v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, oba ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §51 uplatněných dle §50 v rámci společného jednání:

Dotčený orgán	Stručný obsah stanoviska	Způsob vyřízení v návrhu v ÚP
MěÚ Svitavy, odbor ŽP, T.G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy	<p>zákon č.254/2001 Sb., o vodách: Upozorňujeme, že mapu záplavového území je nutné dát do souladu s vyhlášeným záplavovým územím, které je v kompetenci krajského úřadu.</p> <p>zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - požadujeme doplnit názvy jednotlivých lokálních biocenter; - v grafické části územního plánu požadujeme vyznačit ochranné pásmo památných stromů LÍPA U CESTY (lípa velkolistá rostoucí na pozemku p.p.č. 73/2 v k.ú. Bradlné) a BUK U BÁRTŮ (buk lesní rostoucí na pozemku p.p.č. 54/1 v k.ú. Rozhraní).; - upozorňujeme, že v k.ú. Bradlné je evidována pseudokrasová jeskyně U ROZHRANÍ chráněná podle § 10 ZOPK, tuto skutečnost je vhodné uvést v grafické i textové části územního plánu; - u nově navržených zastavitelných ploch nemáme připomínky k jejich plošnému vymezení, prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu však bude možné posoudit až dle konkrétních záměrů. Z tohoto důvodu podmínky ochrany krajinného rázu nelze brát za dohodnuté ve smyslu § 12 odst. 4 	<p>je opraveno</p> <p>je doplněno</p> <p>je doplněno</p> <p>je doplněno</p> <p>je doplněno v odůvodnění</p>

	ZOPK. Upozorňujeme proto, že k případnému umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, bude třeba požádat o vydání závazného stanoviska podle § 12 odst. 2 ZOPK příslušný orgán ochrany přírody, kterým je Městský úřad Svitavy.	
Krajský úřad Pardubice- odbor ŽPZ, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:	<p>orgán ochrany ovzduší: bez připomínek orgán st. správy lesů: bez připomínek orgán ochrany přírody: bez připomínek orgán ochrany ZPF: Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává</p> <p>A)SOUHLAS k uvedené věci "ÚP Rozhraní, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 8,0625 ha, z toho: Lokalita: Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6 - rozloha 5,2923 ha. Využití je možné pro bydlení. Lokalita: Z12 -rozloha 0,2415 ha. Využití je možné pro dopravu. Lokalita: Z9, Z10 -rozloha 2,0384 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost. Lokalita: Z7, Z8 -rozloha 0,4903 ha. Využití je možné pro rekreaci.</p> <p>B)NESOUHLAS Lokalita: P1 -navrhované využití výroba a skladování. V předložené dokumentaci není odůvodněn jiný veřejný zájem výrazně převažující nad veřejným zájmem OZPF.</p>	<p>vzato na vědomí vzato na vědomí vzato na vědomí</p> <p>je ponecháno využití dle platného ÚPO</p>
Ministerstvo ŽP, Vršovická 65, 100 10 Praha 10	V obci nejsou evidována výhradní ložiska NS a nebylo zde stanoveno CHLÚ. Jihozápadní hranici přesahuje prognózní zdroj jílu Prostřední Poříčí č. 9060400.	vzato na vědomí
OBÚ, pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové	Doporučujeme ověřit správnost informace o lokálním poddolovaném území v k.ú.Bradlné 3134801 Březina – Nová Jáma (výhradní těžba dřívější hlubinná a povrchová).	v textu odůvodnění opraveno
ČR – Ministerstvo obrany, Sekce ekonom. a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice	Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 103). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu (podle ustanovení § 175 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO. Jedná se o výstavbu, včetně rekonstrukce a přestavby větrných elektráren, výškových staveb, venkovních vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto	doplněno do textu odůvodnění

	<p>území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena, nebo zakázána. Řešené území se nachází v zájmovém území MO – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP – jev 102). V tomto území lze (podle ustanovení § 175 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, větrných elektráren a výškových staveb tvořících dominanty v terénu, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (střelnice, nádrže plynu, trhavé jámy, ...) venkovní vedení VN a VVN, jen na základě závazného stanoviska MO. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. max. možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m nad terénem. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s ČR MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území; - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.); - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN; - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich, včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM; - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; - zřizování vodních děl (přehrad, rybníků); - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny; - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; - stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatněn přísnější požadavek ochrany; 	
--	---	--

	- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.	
Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, Praha 1, 110 15	- Lokalita Z9 – dopravní připojení na silnici I/43 požadujeme přednostně řešit prostřednictvím místní komunikace tak, aby nedocházelo k zastavování a stání vozidel na silnici I/43. - Koridor Z12 – napojení na silnici I/43 požadujeme navrhnout v souladu s ČSN a následně zajistit odsouhlasení ŘSD ČR, tj. správcem komunikace I/43.	doplněno do podmínek využití a do textu odůvodnění

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §53 SZ uplatněných dle §52 (řízení o územním plánu)

Dotčený orgán	Stručný obsah stanoviska	Způsob vyřízení v návrhu v ÚP
Krajský úřad Pk-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2	<u>ochrana ovzduší</u> – bez připomínek <u>ochrana přírody</u> – bez připomínek <u>ochrana ZPF</u> – po posouzení dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává S O U H L A S k uvedené věci " ÚP Rozhraní, návrh ", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. <u>státní správa lesů</u> – bez připomínek	vzato na vědomí

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek

V rámci stanovené lhůty se dotčené orgány nevyjádřily, nebo byla stanoviska kladná.

Návrh ÚP byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a podle jejich požadavků byl upraven.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 2.11.2015, pod č. j. KrÚ62342/2015/OŽPZ/Se stanovil, že návrh ÚP není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu ÚP nebylo nutno řešit.

Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s PÚR ČR a ZÚR Pk vydal KÚ PK dne 9.8.2016 pod č. j. KrÚ 57462/2016 souhlasné stanovisko a dne 13.12.2016 pod č.j. KrÚ 84739/2016 souhlasné stanovisko k měněným částem.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. vydal odbor ŽPZ KÚ Pardubického kraje dne 17.1.2017 pod č.j. KrÚ 3167/2017/OŽPZ/DR.

II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Rozhraní, které bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno zastupitelstvem obce dne 4.12.2015. Toto Zadání bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Díličí úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány se zástupci obce a pořizovatele.

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

1. požadavky na urbanistickou koncepci
2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury (požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu, veřejnou technickou infrastrukturu, veřejné občanské vybavení, veřejná prostranství)
3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny
4. požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
5. požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
6. požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Všechny koncepce jsou stanoveny ve vzájemné koordinaci – viz kap. II.1.b), II.1.c) a II.1.i).

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT

Po prověření účelnosti byly plochy tohoto charakteru vymezeny pro SV a OM – viz kap. II.1.i).

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Po prověření potřeby je v ÚP vymezena VPS pro místní komunikaci včetně přemostění železniční trati a řeky Svitavy – viz kap. II. 1. i).

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Po prověření je plocha tohoto charakteru vymezena – viz kap. II. 1. i).

e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

V průběhu zpracování Návrhu ÚP byl potvrzen předpoklad uvedený ve schváleném Zadání a Návrh ÚP je tedy invariantní.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

ÚP je uspořádán v souladu se Zadáním.

g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavek na VVURÚ nebyl uplatněn z důvodů uvedených v kap. II.1.j).

II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu procesu pořízení ÚP Rozhraní záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VÝČTU ÚPRAV KONCEPČNÍHO CHARAKTERU PROVEDENÝCH VE VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Řešené území tvoří k.ú. Bradlné, k.ú. Rozhraní a k.ú. Vilémov u Rozhraní o celkové výměře 407 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud je v této kapitole uváděn číselným označením některý právní předpis (zákon, vyhláška) je tím míněn vždy ve znění pozdějších předpisů.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1 : 5 000. Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž ZÚ. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity jak ÚAP, tak další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP.

Do ÚP byly zpracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Pardubického kraje nebo je ÚP s nimi zcela v souladu. Soulad s PÚR ČR a ZÚR Pk – viz kap. II.1.b).

Řešení ÚP Rozhraní je v souladu se Zadáním ÚP invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

ad I.1.a) **VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený k 1.9.1966 a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon) a koordinována s údaji z ÚAP. Byla rozšířena o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby Katastru nemovitostí. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek. Hranice ZÚ byla oproti intravilánu zmenšena v místech, kde dle aktuálně poskytnutého

mapového podkladu k hranici intravilánu přiléhají pozemky navrácené do orné půdy nebo lesních pozemků. Při vymezování ZÚ byla využita metodická sdělení MMR ČR relevantní pro tuto problematiku (vymezení zastavěného území, zastavěná plocha pozemku, umístování staveb v prolukách, zastavěný stavební pozemek).

ad I.1.b)

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

HISTORICKÝ VÝVOJ

Založení obce Rozhraní není přesně známo. Udává se, že obec vznikla před rokem 1834. Název je odvozen od polohy obce, která vždy ležela na rozhraní územních a správních celků – na hranici Čech a Moravy, na rozhraní tří diecézí (Olomoucké, Královéhradecké a Brněnské) nebo na hranici okresů Svitavy a Blansko. Po Mnichově 1938 procházela obcí i hranice mezi okleštěnou republikou a územím Sudet.

Jako v případě Rozhraní nelze přesně datovat ani založení obce Vilémov. Její jméno je uváděno ve starých listinách jako majetek různých rodů. První zmínka o Vilémově pochází z roku 1409 a je předpoklad, že název obce byl odvozen od jména Vilém, se kterým pravděpodobně souvisí i založení obce. Vilémov patřil z poloviny majetku Letovickému a pánům z Boskovic a z poloviny pánům z Lomnice. Roku 1532 se zřekl Markvart z Lomnice všeho práva na vsi Vilémově a převedl ji na svého bratra Jence z Lomnice. Nedlouho potom byla polovina lomnická sloučena s polovicí boskovickou a připadla k letovickému panství. První zmínka o osadě Bradlné (původně Bradleny) se objevila kolem roku 1332 a souvisela zřejmě se sňatkem Oldřicha z Boskovic, kterým hodlal získat Olešnici, Bohuňov, Horní a Dolní Poříčí a Bradlné. Osada Bradlné měla největší počet obyvatel a byla zde škola a kostel (obce Vilémov a Rozhraní patřily k farnosti v Bradlném).

Dnes je těžiště významu přesunuto do Rozhraní, jehož název je společný pro všechny tři části obce. Z novější historie obce bylo zaznamenáno:

- Stavba státní silnice byla v úseku Rozhraní započata v době sedmileté války r. 1762 a byla nazvána „říšskou silnicí“.
- Roku 1803 bylo zahájeno školní vyučování v Bradlném.
- Stavba přádelny a valchy svitavským občanem Pirschlem roku 1838.
- Stavba papírny roku 1841.
- Železnice na zdejším úseku ve směru na Brno se začala stavět r. 1846. Roku 1878 postavena druhá kolej železnice.
- R. 1899 byla vysvěcena nová škola v Bradlném.
- Po I. světové válce byl r. 1927 postaven betonový most přes řeku Svitavu.
- Roku 1932 byla provedena elektrifikace Rozhraní a Vilémova.
- R. 1938 zaveden státní telefon.
- Roku 1948 byl na návrh MNV v Bradlném dán souhlas ke sloučení obcí Rozhraní, Vilémov a Bradlné do jedné hospodářské obce.
- R. 1957 založeno JZD.
- R. 1957 byly na věž místního kostela zásluhou místního faráře P. Františka Práta zavěšeny 2 zvony.
- V roce 1962 byl postaven kravín a otevřen lom na kopci Člup.
- Roku 1972 začala stavba „brněnského vodovodu“ s průměrem potrubí 1,1 m.
- Roku 1978 byly vybourány sklepy u silnice I. třídy č. 43.
- V letech 1980-81 byla vybudována samoobsluha ve Vilémově.
- Z dalších významných staveb bylo zřízení televizního převaděče pro zkvalitnění příjmu televizního signálu na stráni kopce Člup roku 1993.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešené území leží dle ZÚR Pk a Studie potencionálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje v oblasti krajinného rázu 5 Svitavsko – Orlickoústecko s lesozemědělským typem krajiny a ve střední a východní části s překryvným typem krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

V území jsou VKP stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

Území odvodňuje řeka Svitava, do níž pravobřežně ústí bezejmenný tok přivádějící vody ze střední části západní poloviny obce.

V území se vyskytují prvky ÚSES – regionální biokoridor, místní biocentra a místní biokoridory. Biocentra a biokoridory jsou v řešeném území funkční a lze jejich funkčnost kvalitativně zvyšovat. Prvky ÚSES navazují na prvky ležící mimo řešené území.

Celé území se nachází v CHOPAV Východočeská křída, která byla vyhlášena Nařízením vlády č. 85/1981 Sb.

Na území obce jsou vyhlášeny 2 památné stromy – Lípa u cesty (lípa velkolistá) a Buk u Bártů = Buk u Rozhraní (buk lesní).

V území je dále evidován pseudokrasový objekt – jeskyně pod názvem U Rozhraní.

ÚP všechny uvedené přírodní hodnoty, které jsou zároveň limity využití území, respektuje, chrání a rozvíjí především stabilizací ploch nezastavěného území a stanovením koncepce ÚSES regionální úrovně (v souladu se ZÚR Pk) a místní úrovně.

KULTURNÍ HODNOTY

V území obce se nenachází žádná nemovitá kulturní památka.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, a proto se v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy č. 99/2000 Sb. a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vztahují na realizaci všech stavebních a jiných aktivit ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona: „... stavebníci již od doby přípravy stavby jsou povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum" a ustanovení § 23 odst. 2: „O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo po tom, kdy se o archeologickém nález dověděl“. Podle § 23 odst. 3: „Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení."

ÚP uvedené kulturní hodnoty respektuje a navíc vytváří i podmínky pro ochranu historicky vzniklé sídelní struktury a urbanistické kompozice prostředí, a to především respektováním stabilizovaných ploch v ZÚ a vymezením zastavitelných ploch v ZÚ nebo na něj navazujících. Naplňování vymezených ploch v souladu s podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu naopak přispěje k jejich ochraně a posílení.

Toto je nejen základní princip památkové péče, ale zároveň naplňuje i priority ochrany přírody a krajiny. Oba principy jsou základem tvorby urbanistické koncepce.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách ZÚ. V obci je zastoupena většina základních funkcí (bydlení, rekreace, občanské vybavení, výroba, veřejná prostranství, dopravní infrastruktura), které tvoří základní kostru civilizačních hodnot v území. V ÚP jsou respektovány a rozvíjeny vymezením nových ploch – viz část ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e) této kapitoly.

NÁVRH ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Pro zpracování ÚP byly jako výchozí podklady použity informace od Obce Rozhraní a od pořizovatele, a to jak na úrovni předchozí ÚPD, nových záměrů na provedení změn v území, tak především z ÚAP včetně datové části, která byla poskytnuta pořizovatelem v průběhu zpracování ÚP.

Základní koncepce rozvoje obce vychází ze splnění hlavních požadavků na tento rozvoj vyplývajících ze Zadání:

- soulad s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1,
- soulad se ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 1,
- prověření návrhových lokalit z předchozí ÚPD,
- prověření nových zastavitelných ploch pro další rozvoj obce,
- koordinace s limity a hodnotami území (např. I. a II. třída ochrany ZPF, v případě Rozhraní se II. třída nevyskytuje; záplavové území; OP dopravní infrastruktury; krajinný ráz apod.).

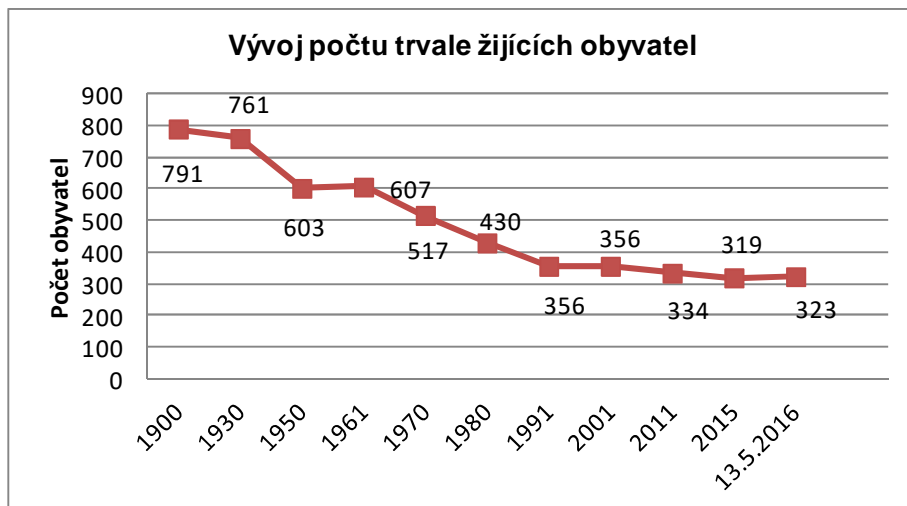
Všechny výše uvedené požadavky byly při návrhu základní koncepce zohledněny, a to v první řadě při zhodnocení předchozí ÚPD. Tak je nazýván Územní plán obce Rozhraní, který byl schválen Zastupitelstvem obce Rozhraní dne 26.1.2006 (usnesení č. 1/2006). Jak základní koncepce, tak jednotlivé plochy byly podrobeny společné diskuzi (obec, pořizovatel, zpracovatel) na několika pracovních jednáních – viz Návrh urbanistické koncepce.

Hlavní směry rozvoje, stanovené v předchozí ÚPD, zůstávají nadále v platnosti. Jejich naplňování je však zasazeno do rámce nových požadavků a úkolů vyplývajících z PÚR ČR, ZÚR Pk a ÚAP při zohlednění nových požadavků na využití území v souladu se SZ.

ad I.1.c)

URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

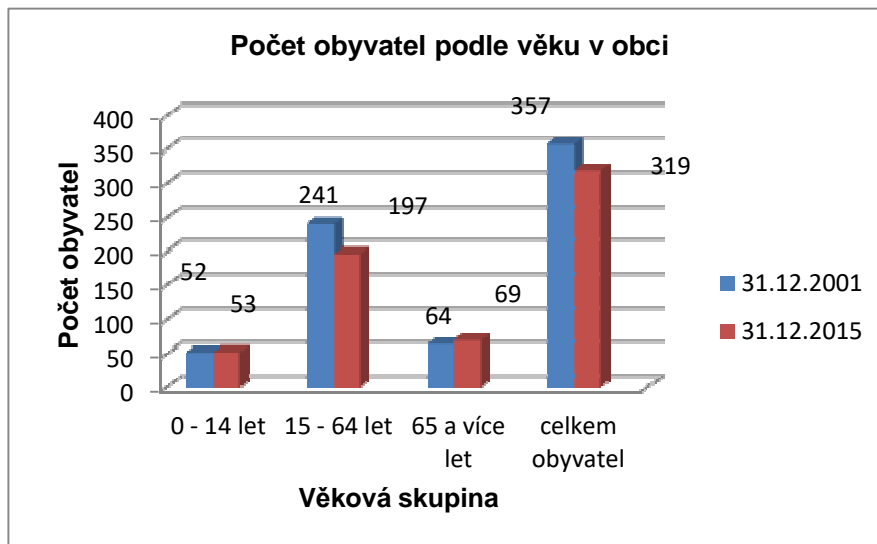
Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření včetně SLBD v letech 1900 – 2015, ukazuje následující grafické vyjádření. Počet obyvatel celkově vykazuje sestupnou tendenci. Ve sledovaném období došlo k poklesu počtu trvale žijících obyvatel v letech 1900 až 2014 asi na 1/3 výchozího stavu.



K 31.12.2015 žilo v obci Rozhraní 319 obyvatel, z toho 163 mužů a 156 žen. (Zdroj: ČSÚ). Podle aktuálních zpráv z obce k 13.5.2016 žilo v Rozhraní 323 osob.

V obci se projevuje prozatím proces demografického stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek.

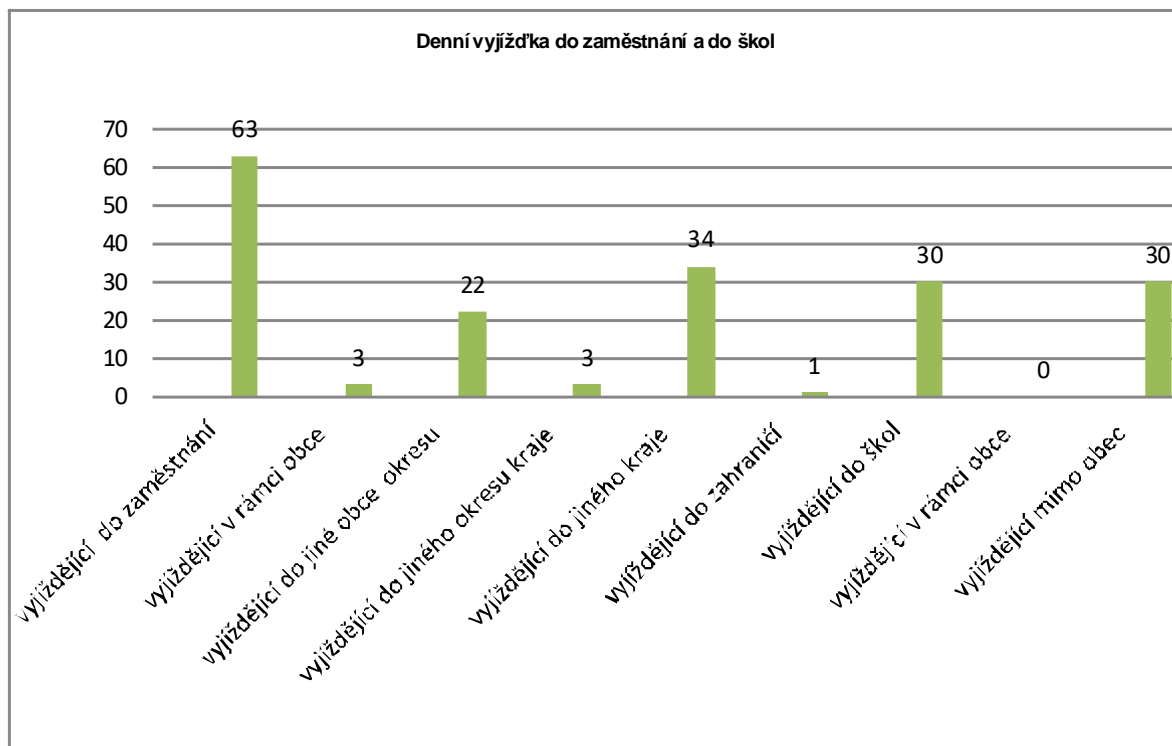
Věková struktura obyvatel obce vykazuje nepříznivý stav i v porovnání s věkovou strukturou kraje i celé České republiky. Průměrný věk k 31.12.2015 je 43 let a jeví se jako nepříznivý při porovnání údajů v kraji i ČR. Věkovou strukturu v obci k 31.12.2001 a k 31.12.2015 ukazuje následující grafické vyjádření (Zdroj: ČSÚ).



Populační vývoj v roce 2015, dle podkladů z ČSÚ – celkově se v tomto roce počet obyvatel snížil o 9 obyvatel.

V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna denní vyjížďka dle SLDB 2011. Počet obyvatel celkem byl 334, z toho 176 mužů a 158 žen. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 147.

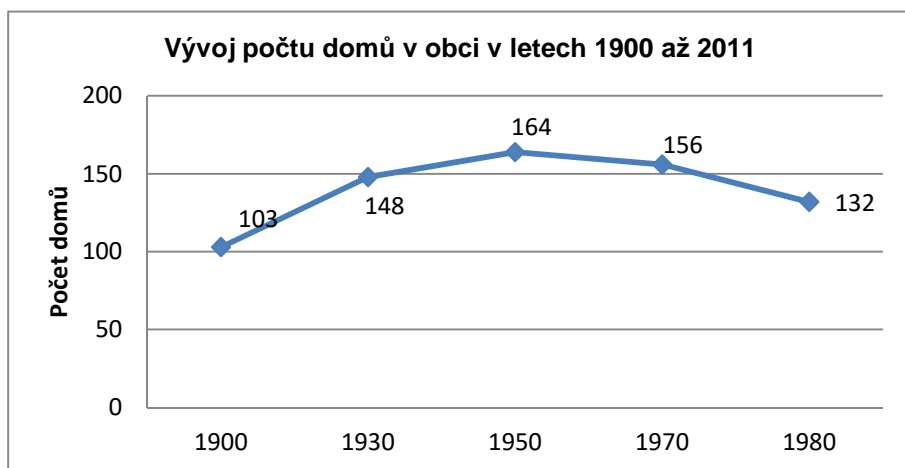
Počet vyjíždějících do zaměstnání byl 63 a do škol 30 obyvatel (Zdroj: ČSÚ).



Dalším základním vstupem jsou informace o charakteru a stavu současné zástavby, která utváří historicky vzniklou strukturu ZÚ. Jsou to plochy především pro tyto účely:

Bydlení a rekreace

Vývoj počtu domů v obci celkem od počátku 20. století, dle SLDB v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu).



V obci dle SLDB 2011 bylo 120 trvale obydlených domů, počet trvale obydlených bytů k 26.3.2011 – 136. Dále se v obci nachází 57 objektů individuální rekreace, z toho je 13 chat a 44 chalup vyčleněných z bytového fondu. Na území obce převažuje bydlení v RD.

Občanské vybavení

- viz ad I.1.d) této kapitoly.

Výroba a výrobní služby, podnikání

K hlavním zaměstnavatelům v obci patří KASTR – Kaderkova strojírna, která zaměstnává v současnosti 23 osob. Další firmou v obci je Jelínek Lubomír – zemědělská malovýroba, Kořenek František – autoopravna, HW pila, z oblasti služeb je zde motorest Na Rozhraní. Celkový počet pracovních míst k 13.5.2016 je podle sdělení obce cca 39.

Nezaměstnanost

Dle podkladů z ČSÚ bylo v obci k 30.4.2016 celkem 16 uchazečů o pracovní místo z celkového počtu obyvatel ve věku 15 – 64 let. Míra registrované nezaměstnanosti v tomto období byla 7,9%.

NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Stanovení urbanistické koncepce vychází z vyhodnocení přírodních, kulturních a především civilizačních hodnot území, včetně výše uvedeného šetření v socio-demografické oblasti. Z těchto závěrů při respektování PÚR ČR a ZÚR Pk v intencích požadavků vyplývajících ze schváleného Zadání ÚP je vytvořena kostra urbanistické koncepce. Jejím úkolem, resp. cílem ÚP, je vytvoření podmínek pro realizaci vyváženého kontinuálního a udržitelného rozvoje.

Pro tvorbu koncepce funkčního a prostorového uspořádání území je jednou z hlavních zásad respektování morfologie terénu a historicky vytvořené urbanistické struktury sídla.

Dosavadní urbanistická koncepce, zakotvená v předchozí ÚPD, je zachována. Obec je územně stabilizována ve způsobech využití vycházejících z údajů katastru nemovitostí, které jsou členěny na stabilizované plochy dle § 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve smyslu Metodiky MINIS – podrobněji viz část ad I.1.f) této kapitoly. Sídlní struktura je zachována, žádná nová sídla nejsou zakládána. Plošné uspořádání akceptuje dosavadní historický vývoj území, koordinovaný předchozí ÚPD. Prostorové uspořádání je dotvářeno do kompaktnějších tvarů využíváním proluk v ZÚ a vymezením zastavitelných ploch v těsné vazbě na ZÚ.

Předkládaným návrhem urbanistické koncepce se potvrzuje kontinuita návrhů řešení v jednotlivých podkladech a dokumentacích, které novému ÚP předcházely. Dosavadní vývoj ukázal, že i po přehodnocení předchozí ÚPD se potvrzují základní tendence rozvoje, a to v doplnění zastavitelných ploch především pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování, a veřejnou infrastrukturu, ale v menším rozsahu než v předchozí ÚPD – podrobnější odůvodnění viz kap. II.1.m). Urbanistickou koncepcí spoludotváří koncepcí uspořádání krajiny – viz ad I.1.e) této kapitoly.

Rozvoj obce bude tedy postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak, aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí a aby nebyly narušeny významné dálkové pohledy a průhledy.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Vzhledem k dosavadnímu demografickému vývoji, složitým konfiguračním podmínkám, limitům využití území je zachován všem sídlům, která tvoří obec, současný charakter.

Rozvojové plochy, navržené předchozí ÚPD, jsou postupně využívány pro stanovený způsob využití (lokalita D a lokalita K), zbývající dosud nevyužité rozvojové plochy byly podrobně prověřeny se zástupci obce a s pořizovatelem prodiskutovány se závěrem, že některé plochy vymezené v předchozí ÚPD (pro bydlení a rekreaci) jsou neodůvodnitelné. Jedná se o lokality A a I, kde zájem o výstavbu na rozdíl od jiných lokalit nebyl od schválení ÚPD (ÚPO) projeven. Obě lokality se z hlediska současného pohledu na rozvoj území jeví jako velmi sporné, a to především z hlediska krajinného rázu, nemluvě o kapacitě – počtu parcel, které nijak nekorespondují s výše uvedeným demografickým vývojem a ani s počtem realizovaných RD či staveb pro rekreaci.

Zpracování koncepce ÚP vychází z možnosti lokalizace rozvojových ploch jak z hlediska širších územních vazeb obce zařazené do území rozvojové osy republikového významu OS9, tak i potřeb obce při koordinaci se všemi dostupnými podklady, včetně konfrontace v terénu.

Plochy pro rozvoj (zastavitelné plochy a plochy přestavby) jsou voleny tak, aby veškeré negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Jsou vymezeny ve vazbě na ZÚ. Využívá se tak možnosti jednoduchého napojení na infrastrukturu obce, která je vybudována, či se její realizace připravuje (Z2).

Při vymezování zastavitelných ploch pro rozvoj obce se vychází ze základního požadavku v maximální možné míře převzít dosud nevyužité plochy z předchozí ÚPD, aby byla zajištěna kontinuita naplňování stanovené urbanistické koncepce – viz Schéma vyhodnocení záměrů z ÚPD na provedení změn v území, včetně následující tabulky.

Plochy změn jsou, stejně jako plochy stabilizované, vymezeny zpravidla na hranice parcel. V některých případech však hranici vymezených ploch tvoří spojnice lomových bodů hranic parcel, spojnice styčných bodů hranic více parcel nebo vzájemná kombinace těchto možností.

Způsob zpracování návrhových ploch z předchozí ÚPD je zřejmý z následující tabulky:

Označení plochy v dosud platné ÚPD	Funkce předchozí ÚPD	Způsob zpracování do ÚP
A	plochy bydlení	stabilizovaná plocha NZ
B	plochy bydlení	Z2 (SV)
C	plochy sportu	Z10 (OS)
D	plochy bydlení	Z3 (SV)
E	plochy občanského vybavení	Z9 (OM)
F	plochy bydlení	Z5 (SV)
G	plochy sportu	Z11 (OS)
H	plochy bydlení	Z4 (SV)
CH	plochy sportu	část stabilizovaná plocha OS, část Z4 (SV), část R2 (OM)
I	plochy rekreace	stabilizovaná plocha NZ
J	plochy rekreace	stabilizovaná plocha RI
K	plochy bydlení	část stabilizovaná plocha SV, část Z1 (SV)
L	plochy bydlení	Z3 (SV)

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) jsou vymezeny v přímé vazbě na ZÚ. V k.ú. Bradlné jsou vymezeny dvě plochy. Plocha Z1 je vymezena v rámci proluky mezi stabilizovanými plochami SV, přičemž v sobě zahrnuje zbytek nevyužité plochy K z předchozí ÚPD. Plocha Z2 je vymezena v ZÚ v rozsahu lokality B s upřesněním ve vazbě na aktuální mapu KN. V ploše Z2 již územní příprava probíhá (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu). V k.ú. Rozhraní vymezená plocha Z3 v sobě zahrnuje dvě lokality

z předchozí ÚPD – lokalitu D, kde je již výstavba zahájena, a lokalitu L. Plocha navazuje bezprostředně na ZÚ a je zpřesněna opět nad aktuální mapou. Zájem o výstavbu RD v této lokalitě byl i v rámci přípravy ÚP ze strany vlastníků deklarován. V k.ú. Vilémov u Rozhraní jsou vymezeny tři plochy. Plocha Z4 přebírá z předchozí ÚPD lokalitu H (v ZÚ) ve stejném rozsahu, stejně tak jako plocha Z5 lokalitu F (v těsné vazbě na ZÚ). Novou plochou bez vazby na předchozí ÚPD je plocha Z6, která navazuje přímo na ZÚ a je dopravně napojitelná. Pro případný další rozvoj bydlení je možno prověřit území vymezené v ÚP jako územní rezervu v rozsahu plochy R1 v k.ú. Rozhraní.

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) jsou vymezeny pouze dvě (Z7, Z8), a to obě v k.ú. Bradlné. I když se jedná o plochy bez vazby na předchozí ÚPD, tak obě plochy mají logičtější vymezení než původně vymezená plocha pro rekreaci (I). Plocha Z7 umožní realizaci objektu individuální rekreace v návaznosti na stabilizovanou plochu shodného využití. Obě plochy jsou dopravně dostupné, vymezené v již „rekreačně zahrádkářsky“ využívaném území. Plocha Z8 navazuje na ZÚ s využitím SV. Obě plochy jsou vymezeny na základě uplatněných záměrů na provedení změn v území.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) jsou zastoupeny jednou vymezenou plochou Z9 v k.ú. Rozhraní, která přebírá lokalitu E stejného způsobu využití z předchozí ÚPD. V návaznosti na stabilizované plochy sportu a tělovýchovy nabízí ÚP možnost prověřit v rozsahu plochy územní rezervy R2 (v k.ú. Vilémov u Rozhraní) možnost dalšího využití pro OM.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) jsou vymezeny dvě, a to v k.ú. Bradlné Z10 (v rozsahu lokality C dle předchozí ÚPD) a v k.ú. Rozhraní Z11 (v rozsahu lokality G dle předchozí ÚPD). U plochy Z10 je třeba na části plochy respektovat omezení vyplývající z aktivní zóny záplavového území. U plochy Z11 je třeba zachovat prostupnost do nezastavěného území.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Podrobně vysvětleno – viz část ad I.1.d) této kapitoly.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň tvoří jak plochy zeleně soukromé, tak i veřejné.

Současný stav v rozložení ploch sídelní zeleně je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití v ZÚ, včetně samostatně vymezených ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV). Celý systém navazuje na krajinnou zeleň prostupující z nezastavěného území do ZÚ – viz ad I.1.e) této kapitoly.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI A VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Rozhodování v ploše Z3 (SV) v k.ú. Rozhraní se podmiňuje prověřením změny jejího využití územní studií, protože se jedná o rozsáhlou plochu ve vazbě na ZÚ. Pro zajištění dostatečného podkladu pro rozhodování v takto konfiguračně složitých územích se proto stanovují podmínky pro pořízení této studie. Ta bude sloužit jak pro vyjasnění vnitřní organizace plochy včetně vymezení veřejného prostranství v nezbytném rozsahu, tak pro vyřešení vazeb na navazující území obce včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Lhůta 5 let je stanovena s cílem poskytnout potenciálním investorům dostatek času na vzájemnou dohodu o způsobu zajištění pořízení této územní studie. Po jejím případném marném uplynutí lze pro zajištění kvalitní předprojektové přípravy území dále využít alespoň

dohody o parcelaci – DOP. Hlavním obsahem DOP je dohoda o dělení, scelování nebo výměně pozemků, která umožní nové využití a uspořádání v příslušné ploše včetně případného souhlasu s odprodejem pozemků. Součástí je zároveň dohoda o vymezení veřejného prostranství, o umístění dopravní a technické infrastruktury veřejného charakteru. Obsah DOP řeší Příloha 12 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Souhrnný přehled zastavitelných ploch

k.ú. Bradlné

Označení plochy	Kód využití	Podmínka rozhodování	Rozloha plochy (ha)
Z1	SV	-	0,1791
Z2	SV	-	1,1492
Z7	RI	-	0,1681
Z8	RI	-	0,3222
Z10	OS	-	0,3333

k.ú. Rozhraní

Označení plochy	Kód využití	Podmínka rozhodování	Rozloha plochy (ha)
Z3	SV	ÚS1, DOP	2,7257
Z11	OS	-	0,1203

k.ú. Vilémov u Rozhraní

Označení plochy	Kód využití	Podmínka rozhodování	Rozloha plochy (ha)
Z4	SV	-	0,2243
Z5	SV	-	0,8987
Z6	SV	-	0,3322
Z9	OM	-	1,7051
Z12	DS	-	2,4162

Souhrnný přehled ploch územních rezerv

k.ú. Rozhraní

Označení plochy	Kód využití	Podmínka rozhodování	Rozloha plochy (ha)
R1	(SV)	-	0,2941

k.ú. Vilémov u Rozhraní

Označení plochy	Kód využití	Podmínka rozhodování	Rozloha plochy (ha)
R2	(OM)	-	0,2691

ad I.1.d)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Řešené území je celé vázáno na vedení silnice I/43 (Svitavy – Brno), která umožňuje realizovat dálkové vazby ze severu z prostoru Lanškrouna a od silnice I/35 na jih ve směru

na Brno. Vzhledem k tomu, že se předpokládá převedení tranzitní dopravy ze současné silnice do nové trasy dálnice D43 ve vazbě na realizaci dálnice D35, je možné její současné vedení považovat za dlouhodobě stabilizované na stávajících plochách DS.

Na základní komunikační systém území, tvořený pátevní silnicí I/43, jsou přímo napojeny ostatní pozemní komunikace. Síť těchto komunikací umožňuje propojení jednotlivých částí obce a zpřístupnění jednotlivých ploch zástavby. Tyto komunikace jsou zatěžovány výhradně místní dopravou, a tak je jejich vedení v území po plochách DS stabilizováno. Nové obslužné komunikace budou realizovány v rámci ZÚ či zastavitelných ploch pro zpřístupnění jednotlivých objektů na základě konkrétních záměrů. Jedinou vymezenou plochou v ÚP je vymezení koridoru pro místní komunikaci (Z12) v prostoru Vilémova, která propojí východní a západní část zástavby včetně nového přemostění toku Svitavy, mimoúrovňového křížení železniční tratě a nového napojení na silnici I/43. Toto napojení bude řešeno v souladu s ČSN a projednáno s ŘSD ČR, tj. správcem komunikace I/43.

Odstavování a parkování bude nadále řešeno vždy v rámci vlastních ploch nebo objektů pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu či technickou infrastrukturu. Pro potřeby krátkodobého parkování u obytné zástavby je možno využívat i minimálně dopravně zatížené přilehlé ostatní pozemní komunikace a veřejná prostranství.

V současné době je územím vedeno 6 autobusových linek, z toho 5 dálkových. Zastávky autobusové dopravy svojí docházkovou vzdáleností plně pokrývají ZÚ a jejich situování je stabilizované. Výraznější rozvoj autobusové dopravy se nepředpokládá.

Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy, provedené Ředitelstvím silnic a dálnic Praha. Jedinými údaji v území jsou intenzity dopravy naměřené na silnici I/43.

Silnice	č.úseku	Úsek	I ₂₀₀₀	I ₂₀₀₅	I ₂₀₁₀
I/43	5-0660	Brněnec – hranice kraje	5645	7869	6412

U silnice I/43 je při stanovení její výhledové kategorie nutné vycházet z celkové koncepce s tím, že po realizaci dálnice D43 význam této silnice částečně poklesne a tedy výhledové šířkové uspořádání S 11,5/70 bude plně vyhovující.

DRÁŽNÍ DOPRAVA

Železniční doprava je v území zastoupena elektrifikovanou železniční trati č. 260 (Česká Třebová – Brno), která je součástí I. železničního tranzitního koridoru. Její současné vedení je dlouhodobě stabilizováno v rámci současných ploch. Dopravní obsluha obce je zajištěna železniční zastávkou Rozhraní.

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Územím obce nejsou v současné době vedeny žádné značené pěší a cyklistické trasy.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Plochy pro leteckou a vodní dopravu nejsou v území obce zastoupeny.

Ochranná pásma

V území se uplatňuje OP silnice I. třídy mimo ZÚ, které podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dosahuje vzdálenosti 50 metrů od osy vozovky a OP železniční

tratě, které podle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, činí 60 m od osy krajní koleje a 30 m od obvodu dráhy.

Řešené území se nachází v zájmovém území MO ČR – OP RLP a v zájmovém území MO – ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách, které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Velká část řešeného území se nachází v CHOPAV Východočeská křída, která byla zřízena Nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb. ze dne 24. června 1981. Jde o důležitou fázi preventivní ochrany vodních zdrojů, při níž se souborem zákazů a omezení upravují činnosti, které by mohly nepříznivě a natrvalo nebo velmi dlouhodobě ovlivňovat vodohospodářské poměry, a tím zároveň podmínky využití vodních zdrojů.

Podkladem pro zpracování této části ÚP je PRVK Pk. Zásobování veřejného vodovodu pitnou vodou je realizováno ze současných obecních zdrojů situovaných ve všech k.ú., které jsou napojeny do zemních vodojemů pro zajištění akumulace pitné vody. Tento vodovodní systém je ve správě obce.

K.ú. Rozhraní a k.ú. Vilémov u Rozhraní jsou rovněž zásobeny ze současného vodovodního systému, který je napojen na vodovodní systém obce Brněnec. Řešeným územím prochází i dálkový vodovodní řad, který je situován podél silnice I/43 a za tratí ČD, na který je napojen vodovodní systém obce Brněnec. Tento vodovodní systém je ve správě Brněnských vodovodů a kanalizací, a.s.

Tento systém zásobování pitnou vodou má dostatečnou kapacitu pro rozvoj obce.

ÚP respektuje současnou vodovodní síť a připouští její rozvoj jako technické infrastruktury související s hlavním či přípustným využitím nebo v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 SZ.

Ochranná pásma

OP vodovodních řadů jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Podkladem pro zpracování této části ÚP je PRVK Pk. Na území obce Rozhraní není vybudován systém jednotné ani splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu. Jsou realizovány pouze úseky dešťové kanalizace, do které jsou zaústěny přepady ze septiků a následně jsou svedeny do recipientů – místních vodotečí a řeky Svitavy.

ÚP tento systém zneškodňování odpadních vod respektuje a připouští jeho rozvoj.

Dle PRVK Pk je uvažováno s koordinací okolních obcí – zejména obce Stvolová, ve které se předpokládá vybudování centrální ČOV, do které by byl napojen budoucí kanalizační systém obce Rozhraní. Do doby realizace tohoto systému se připouští zneškodňování odpadních vod individuálním způsobem v nepropustných jímkách na vyvážení či DČOV. Odpadní vody z jímek a DČOV budou vyváženy na ČOV Brněnec.

Ochranná pásma

OP kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Provozovatelem elektrického systému ZVN, VN, TS a NN je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín. Severní částí řešeného území prochází nadzemní el. vedení ZVN 400 kV (V 413). Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno systémem 22 kV z nadzemního vedení 22 kV (VN 2264) s provozním napojením na TR 110/22 kV Moravská Třebová, které je propojeno s vedením VN 2235 a VN 183. V současné době zajišťuje zásobování řešeného území el. energií 6 TS 22/0,4 kV s transformačním výkonem 1360 kVA. Z uvedeného počtu TS je v majetku ČEZ Distribuce, a.s. 5 TS (1310 kVA), podnikatelský sektor má vlastní TS 1070 (50 kVA). Současná zásobovací koncepce systémem 22 kV je v souladu s Územní energetickou koncepcí Pardubického kraje.

Návrh rozvoje obce zahrnuje posílení bytové výstavby využitím proluk v ZÚ i vymezením nových ploch a vymezuje plochy pro rozvoj podnikatelské činnosti – především občanského vybavení. Z hlediska zajištění el. energie je situace příznivá vzhledem k tomu, že stávající TS zásobující obyvatelstvo a služby vykrývají řešené území a umožňují zvýšení transformačního výkonu.

Realizace rozvojových ploch bytové výstavby Z5 a občanského vybavení Z9 k.ú. Vilémov u Rozhraní si vyžádá pro zajištění zásobování el. energií realizaci nové TS.

ÚP připouští rozvoj současného systému jako technickou infrastrukturu související s hlavním či přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití nebo v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 SZ.

Ochranná pásma

Dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) s platností od 1.1.2001, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a § 19 zákona č. 222/1994 Sb. s účinností od 1.1.1995, jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV	25	20	20
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemku o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení. U zděných TS od oplocení nebo zdi.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Území obce Rozhraní je zásobováno zemním plynem z STL plynovodu, který je napojen na STL plynovod obce Stvolová (stejně jako STL plynovody obcí Dolní Smržov a Skrchov). ÚP připouští rozšíření plynofikace jak v ZÚ a zastavitelných plochách, tak v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 SZ, aby bylo možné zásobovat všechny zájemce o zásobování tímto ekologickým médiem.

Ochranná pásma

Pro plynárenská zařízení jsou v zákoně č. 458/2000 Sb. stanovena BP/OP, která je nutné respektovat:

- u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v ZÚ na obě strany od půdorysu plynovodu.....1 m,
- u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek mimo ZÚ na obě strany od půdorysu plynovodu.....4 m.

TELEKOMUNIKACE

Radiokomunikace

Z radiokomunikačních služeb sítě GSM, které jsou v současné době v řešeném území uplatněny, jde o služby operátorů mobilních telefonů T-Mobile, a.s. a Vodafone, a.s. Ve střední části řešeného území na k.ú. Vilémov u Rozhraní je provozován komunikační objekt (TV převaděč). Členitost terénu přesto způsobuje v některých lokalitách nedostatečnou dostupnost telekomunikačních služeb.

Stanovením podmínek využití pro zlepšení způsobu využití se vytváří podmínky pro zlepšení této situace.

Radioreléové trasy

Východním okrajem území prochází radioreléová trasa Hřebeč – Hluboké Dvory, která neovlivňuje řešení ÚP a je respektována.

Dálkové kabely

Řešeným územím prochází dálkové telekomunikační vedení Svitavy – Brno, které ÚP respektuje.

Telefonní síť

Místní telefonní systém byl rekonstruován a v celém rozsahu je řešen pomocí zemního kabelového vedení. Provedená obnova spojových cest zahrnuje úplnou digitalizaci telefonního zařízení a kapacitně plně vykrývá současné i očekávané budoucí požadavky obyvatelstva i podnikatelské sféry.

Ochranná pásma

Zákon č. 151/2000 Sb. určuje OP pro telekomunikační kabelová vedení 1,5 m na obě strany od krajních vedení. OP TV převaděče je kruhové o poloměru (r) 30 m.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady v obci. ÚP v souladu se zadáním ÚP nevymezuje žádné samostatné plochy pro dlouhodobé ukládání odpadů ani plochy, kde by byl takový odpad speciálně likvidován (kompostárny, spalovny, skládky odpadu), neboť většina odpadu (vyjma individuální likvidace) je v souladu s aktuální právní úpravou řešena odvozem mimo území obce.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Velikost sídla i funkce ve struktuře osídlení ovlivňuje současnou skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v území obce pouze místního významu.

V oblasti vzdělávání a výchovy se v obci nenachází žádné zařízení, do MŠ, stejně jako do ZŠ, dojíždějí děti do obce Brněnec. Na střední školy lze dojíždět do Svitav, Boskovic, Letovic, Litomyšle nebo Brna, nejbližší vysoké školy se nacházejí v Brně. Do základní umělecké školy se dojíždí do Letovic.

Dům s pečovatelskou službou či jiné samostatné zařízení sociálních služeb a péče o rodinu zde nenajdeme. Vaření obědů pro důchodce je realizováno v jídelně ZŠ Brněnec.

Obec nezajišťuje žádnou ze zdravotnických služeb, za zdravotní péči občané dojíždějí do Brněnce, Letovic, Boskovic nebo Svitav, kde se nachází poliklinika i nemocnice. Sídlo RZP – výjezdní místo je ve Svitavách. Letecká záchranná služba se nachází v Brně. Dle názoru obce je současný stav zajištění zdravotnické péče v obci vyhovující.

Podmínky pro kulturní život obce jsou uspokojivé. Obec má kulturní dům, veřejnou knihovnu, kostel s bohoslužbami a hřbitov. Za ostatním kulturním životem (např. do kina) obyvatelé dojíždějí např. do Svitav nebo Boskovic, případně do Brna.

Spolková činnost v obci by se měla významně podílet na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívat ke zvýšení vzdělanosti, nabízet širokou škálu volnočasových a sportovních aktivit, a proto je potřeba podporovat její rozvoj. V obci působí Sbor dobrovolných hasičů Rozhraní. Z dalších sdružení v obci funguje Sokol.

Obec je členem Svazu místních samospráv ČR a Mikroregionu Brněnec.

V oblasti veřejné správy a ochrany obyvatelstva se v obci nachází obecní úřad, hasičská zbrojnice SDH a pošta. Matriku mají obyvatelé v Brněnci, stavební úřad v Březové nad Svitavou, finanční úřad, úřad obce s rozšířenou působností, živnostenský úřad, kontaktní pracoviště Úřadu práce, finanční úřad a katastrální úřad mají obyvatelé ve Svitavách. Objekty Policie ČR a hasičské zbrojnice (profesionální) se nacházejí rovněž ve Svitavách.

V obci se nenacházejí žádné finanční služby.

V oblasti tělovýchovy a sportu se v obci nachází hřiště a tenisové kurty. Zastavitelná plocha Z10 (OS) vymezená poblíž budovy OÚ by mohla být využita i k výstavbě chybějící tělocvičny.

Z komerčních zařízení malých a středních se v obci nachází obchod s potravinami, toto zařízení provozuje Jednota, spotřební družstvo COOP. Motorest Na Rozhraní – motorest a restaurace s barem, hudební klub. Z dalších služeb lze zmínit čištění koberců a čalounění – Ing. Milan Andrlík, prodej motocyklů a náhradních dílů – SOVMOTCENTR, opravy silničních vozidel – František Kořenek, HW PILA – pila, údržba, montáž a revize elektrozařízení – Roman Bubeník. Pro další rozvoj této sféry v rozvojové ose republikového významu OS9 je vymezena plocha Z9 (OM) a k prověření i územní rezerva R2 (OM) s přímou vazbou na kvalitní dopravní napojení (I/43).

Za veškerou vybaveností se dojíždí do Svitav.

Nezaměstnanost

K hlavním zaměstnavatelům v obci patří firma KASTR – Kaderkova strojírna s 23 zaměstnanci.

Počet pracovních míst k 13.5.2016 je dle sdělení obce 39.

Dle podkladů z ČSÚ bylo v obci k 30.4.2016 celkem 16 uchazečů o pracovní místo z celkového počtu obyvatel ve věku 15 – 64 let. Míra registrované nezaměstnanosti v tomto období byla 7,9 %.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou vymezena jak samostatně jako plochy veřejné zeleně (ZV), tak jako přípustné využití jiných ploch s rozdílným způsobem využití. V zastavitelných plochách je třeba rezervovat vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí. To je jeden z důvodů podmínění rozhodování v ploše Z3 (SV) zpracováním územní studie a uzavřením dohody o parcelaci.

ad I.1.e)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území a potřeb udržitelného rozvoje obce. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídla a přírodní a krajinářskou hodnotu okolní krajiny. Vše je pak zasazeno do rámce existujících územně analytických podkladů a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 SZ a ZÚR Pk.

Řešené území leží dle vydaných ZÚR Pk v oblastech krajinného rázu 5 Svitavsko – Ústeckoorlicko s lesozemědělským typem krajiny a překryvným typem krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Lesozemědělský typ krajiny je vymezen v celém území obce. Překryvný typ krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace zasahuje střední a východní část území obce.

Typickým krajinným znakem v řešeném území je hluboké údolí severojižního směru, jehož středem protéká řeka Svitava a jehož údolí je urbanizováno, včetně vedení silnice a železnice. Svahy údolí jsou v nižší a střední části převážně zatravněné, nejvyšší polohy jsou zalesněny.

ÚP zohlednil ochranu charakteristických znaků krajiny a zároveň respektoval dominanty v krajině.

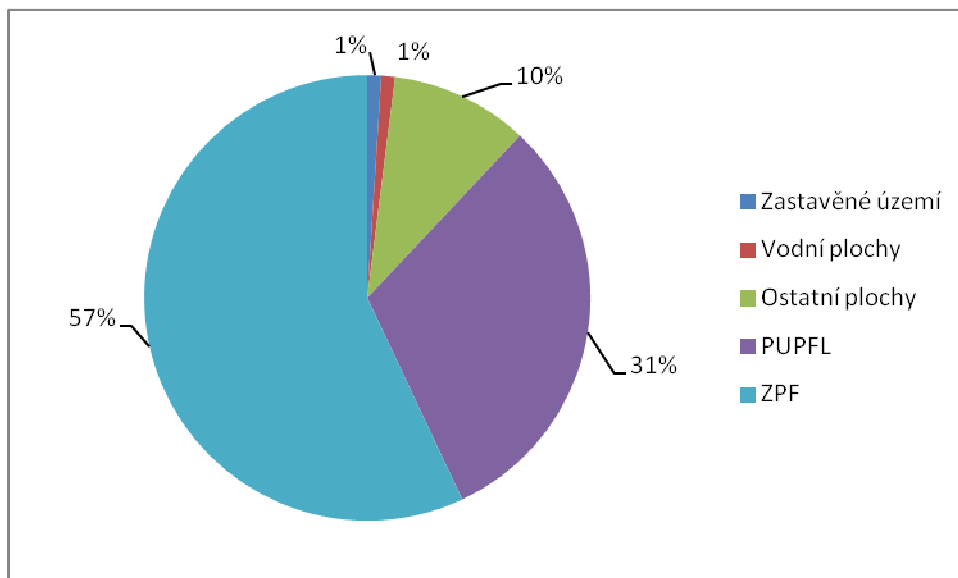
Pro zachování typů krajinného rázu stanovil ÚP základní podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, jež by měly nadále zajistit existenci těchto významných hodnot. Návrh podmínek vychází ze ZÚR Pk, Koncepce ochrany přírody a krajiny Pardubického kraje a obecných principů ochrany krajinného rázu. V duchu těchto podmínek ÚP nenavrhuje nové sídlo v krajině ani rozvojové plochy, jejichž využitím by došlo k výraznému negativnímu narušení krajinného rázu.

ÚP respektuje migračně významné území vymezené ve východním okraji řešeného území a neumísťuje do jeho plochy žádné rozvojové plochy, které by omezovaly jeho funkčnost jako koridoru pro migraci živočichů.

Jedním z ukazatelů zachovalosti a odolnosti území proti nenadálým rizikovým jevům (přivalové deště) je hodnota KES. Pro Rozhraní má KES hodnotu 4,08. Tato hodnota označuje území přírodní a přírodě blízké krajiny s převahou ekologicky stabilních struktur a s nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem. Pro udržení a možné zvýšení hodnoty KES

navrhuje ÚP zpřesnění vymezení prvků ÚSES. V obecné rovině přispívá ke zvýšení ekologické stability podporou zeleně v krajině.

Zastoupení druhů pozemků je znázorněno v následujícím grafu a tabulce (Zdroj: ČSÚ, stav ke dni 31.12.2014):



Druh pozemku	Výměra (ha)
ZPF	265
PUPFL	142
Vodní plochy	5
Zastavěná území	6
Ostatní plochy	47

Historické využívání krajiny bylo a je vyvážené. Krajina je tvořena mozaikou lesů, luk a polí, což se odrazilo i v hodnotě KES (viz výše). Je zde nízký podíl orné půdy (28 ha). Orná půda na území obce vyžaduje přísun dodatekové energie a je hrozbou v období nenadálých klimatických jevů (přítalové deště, eolická eroze). Převažující nestabilní plochy orné půdy jsou vyváženy existencí TTP (162 ha) a PUPFL (142 ha).

Přehled zastoupení tříd ochrany na ZPF je uveden v následující tabulce.

Třída ochrany	Rozloha (ha)	Zastoupení (%)
I.	42,58	16
III.	18,36	7
V.	205,13	77

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována současná měřítka krajiny. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení stávajících dominant v krajině i solitérní přírodní a antropogenní prvky a snižuje negativní působení nových staveb, které se v obecné rovině připouštějí v zastavitelných plochách. ÚP posiluje diverzifikaci krajiny vymezením nových prvků ÚSES místní úrovně. Tato území budou plnit nejen funkci biologickou a estetickou, ale i ochrannou, především proti náhlým srážkovým přívalům a silným větrům (eolická eroze) a podpoří i migrační propustnost krajiny pro menší druhy živočichů a vytvoří podmínky pro šíření rostlin.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Stabilizované plochy silnic a vybraných ostatních pozemních komunikací v nezastavěném území jsou v ÚP respektovány.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)

Stabilizované plochy související s vedením železniční trati v nezastavěném území ÚP respektuje.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Řešené území spadá do povodí Svitavy, která protéká napříč řešeným územím ve směru sever - jih a je významným vodním tokem. Střední část území na západ od toku Svitavy odvodňuje bezejmenná vodoteč, která se jako pravobřežní přítok vlévá do Svitavy. Dále se zde vyskytují drobné vodní plochy a náhony.

Niva toku Svitavy je vysoce významná, a to nejen jako migrační koridor, ale zejména jako významný prvek při zvyšování četnosti extrémních meteorologických podmínek (střídání sucha a intenzivních srážek). Lze očekávat růst jejich významu v příštích letech až desetiletích. V současnosti jej lze hájit jako limit využití území, protože jsou součástí vodních toků, VKP a ÚSES.

ÚP nezasahuje do hydrologického uspořádání vodních toků, vodních ploch ani jejich údolních niv.

Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je nutné dodržet volný manipulační pás pro výkon správy vodního toku

- odst. 2b u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry (řešeného území se nedotýká) a
- odst. 2c u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Plochy zemědělské (NZ)

Koncepce ÚP navrhuje zábor ZPF pro zastavitelné plochy navazující na ZÚ. V rámci zpracování ÚP byly jednotlivé požadavky na rozvojové plochy přehodnoceny s cílem minimalizovat zábor ZPF. Změny na ZPF jsou připuštěny tak, aby umožňovaly zvyšování KES a zároveň umožňovaly budovat protipovodňová a protierozní opatření a v maximální možné míře se mohl prosazovat ekologický přístup k tvorbě a využívání krajiny s minimalizováním nových povinností pro vlastníky pozemků (např. se nevymezují plochy pro rozptýlenou krajinou zeleň).

Plochy lesní (NL)

ÚP nemění funkční využití lesů, ani nenavrhuje změny v kategorii lesa a zachovává jejich funkce a plošné umístění. V souladu s lesním zákonem (č. 289/1995 Sb.) nezasahuje ÚP do druhového složení lesů ani do prostorového uspořádání lesa, čímž umožňuje jeho druhové i prostorové zkvalitňování doporučené v Národním lesnickém programu a dalších koncepcích. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. Zvětšování ploch PUPFL je možné jen tak, aby k významné změně krajinného rázu nedošlo. V řešeném území je lesnatost 34,8 % (142 ha), což je v souladu s celostátním průměrem (34 %). V území se vyskytují pouze lesy hospodářské.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

Plochy tohoto charakteru ÚP považuje za stabilizované a využívá jejich hlavních funkcí – ochranné, protierozní a protipovodňové. Tyto plochy přírodních a přírodě blízkých ekosystémů jsou stabilizované převážně na plochách ostatní neplodné půdy.

Migračně významné území

Do řešeného území z východu zasahuje migračně významné území, které ÚP nijak neomezuje.

ÚSES

Navržené prvky územního systému ekologické stability regionální a místní úrovně jsou funkční a umožňují tok energie, přesun druhů i přenos genetických informací. Funkčnost těchto prvků lze kvalitativně zlepšovat.

Z hlediska prostorového uspořádání jsou všechny prvky ÚSES upřesněny dle doporučené metodiky MŽP ČR, ZÚR Pk (dle typu a úrovně prvku) a s ohledem na zajištění jejich plné funkčnosti (vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., § 1). Prvky jsou vymezeny jak v ZÚ (místní úroveň), tak mimo ZÚ (místní a regionální úroveň) a nezasahují do zastavitelných ploch. Při průchodu ZÚ jsou prvky vymezeny na katastrální hranici vodního toku Svitava a na přiléhající plochy s vyšší ekologickou stabilitou a není tak dodržena minimální metodická šíře. Část druhů však bude využívat i sousední zaplacené a zastavěné plochy (např. ptáci, letouni, drobní savci, hmyz) a vlastní biokoridor bude jen vodítkem přes ZÚ. Regionální a místní prvky jsou vymezeny dle informací ze ZÚR Pk, resp. ÚAP a dosud platného ÚP, a na základě terénních průzkumů a konzultací zpřesněny na hranice pozemků nebo jejich lomových bodů dle aktuálního mapového podkladu.

V rámci vymezení jednotlivých prvků došlo k jejich upřesnění a byl vypuštěn prvek (místní biokoridor) v jižní části území vedoucí do území sousední obce Stvolová, neboť v území této obce aktuálně nemá vymezena propojení. Celková koncepce vyplývající z vyhodnocení stavu území a požadavků na jeho rozvoj, včetně požadavku na založení koncepce protierozní a protipovodňové ochrany území, je zachována. Provedená zpřesnění a změny nesnižují současnou funkčnost ÚSES jako celku a prvky jsou napojitelné vně hranice řešeného území – viz kap. II.1.c).

Skladebné prvky ÚSES

V západní části řešeného území prochází regionální biokoridor RK 1383 Meandry Svitavy-Rohles s vloženými biocentry místního významu MC Pod Rovinami, MC Nad Bradlým až MC Pod Člupem. Tento regionální biokoridor vstupuje do území od jihu z území obce Stvolová (Jihomoravský kraj) a navazuje na severu na obec Chrastavec.

Při toku Svitavy s břehovými porosty a na přilehlých nivách byly vymezeny biokoridory a biocentra místní úrovně. Na jižním okraji obce je vymezeno místní biocentrum MC5, z něhož k severu při toku Svitavy byl vymezen místní biokoridor MK2. Ten je zakončen v místním biocentru MC Svitava – Rozhraní, které je vymezeno v nivě toku Svitavy. Z prvku MC Svitava – Rozhraní je veden severním směrem v trase toku Svitavy místní biokoridor MK1, který navazuje na sousední obec Chrastavec.

Veškeré vymezené prvky ÚSES jsou funkční. Pro jejich zlepšení funkčnosti je možno vylepšovat druhové složení lesních porostů, a to s vyšším využitím stanovištně a druhově odpovídajících dřevin (vyšší zastoupení listnatých dřevin) a v biokoridorech mimo PUPFL zapojovat vyšší zastoupení plodonosných dřevin, a to jak ve formě liniové výsadby, tak skupinové i solitérní.

Prvky ÚSES byly řešeny v návaznosti na sousední obce – viz kap. II.1.c).

Kódové značení skladebného prvku regionální úrovně je převzato ze ZÚR Pk. Kódování prvků místní úrovně (biokoridorů) je stanoveno nezávisle a posloupně, biocentra jsou označena v souladu s předchozí ÚPD.

Přehled prvků ÚSES

Vysvětlivky:

Význam prvku:

RK – regionální biokoridor,

MC – místní biocentrum,

MK – místní biokoridor.

Typ prvku (nejméně 75 % plochy):

T – trvalý travní porost, V – vodní, L – lesní, S – smíšený.

Číslo prvku dle ÚP a význam, název	Typ prvku	Popis prvku	Stav prvku, rozloha
RK 1383 Meandry Svitavy - Rohles	S	TTP se segmenty ekologicky cenných lučních společenstev. Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou.	F 11,4823
MC Pod Rovinami	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou.	F 3,02016
MC Nad Bradlým	S	TTP se segmenty ekologicky cenných lučních společenstev. Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou.	F 6,5919
MC Pod Člupem	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou.	F 3,0843
MC Svitava – Rozhraní	S	Vodní tok a přilehlé břehové porosty a niva toku. TTP se segmenty ekologicky cenných lučních společenstev.	F 3,0072
MC Svitava – Stvolová	S	Vodní tok a přilehlé břehové porosty a niva toku. TTP se segmenty ekologicky cenných lučních společenstev.	F 1,7405
MK 1	V	Vodní tok a přilehlé břehové porosty.	F 0,6139
MK 2	V	Vodní tok a přilehlé břehové porosty.	F 2,1406

Protipovodňová opatření a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umisťovány tak, aby neohrožily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Především se jedná o volbu vhodné trasy a přednostní využití již stávajících tras technické infrastruktury. Pokud to technické podmínky umožňují, tak tyto stavby přednostně umisťovat pod úroveň terénu. Volit období realizace do doby, kdy bude daný prvek nejméně ohrožen. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Především se jedná o trvalé změny v dochovaných prvcích krajiny a způsobu obhospodařování nebo umisťování takových činností, které mohou svým dopadem omezit využívání daného prvku – např. hlukem, odpadními látkami apod. Veškeré zásahy v prvcích ÚSES musí být podřízeny zájmu o jejich trvalou funkčnost a musí být koordinovány. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, což je nedílný předpoklad udržení a zlepšování funkčnosti těchto prvků.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny je zabezpečena systémem silnic a ostatních pozemních komunikací, včetně jejich přípustného doplnění v celém území. Tento systém je doplněn cestní sítí v nezastavěném území, u které se připouští jak rozšiřování, tak její obnova. Tuto

síť lze využívat v souladu s jejím posláním, tradicí a zároveň ji využívat i pro různé druhy nemotorové dopravy.

Biologická prostupnost krajiny je omezená (velikost a způsob využití půdních bloků, poloha zastavěných území, silnice I. třídy a železnice).

V území nedojde realizací ÚP ke snížení průchodnosti krajiny.

V rámci údržby vodních toků ÚP doporučuje odstraňovat migrační bariéry a nové nevytvářet, podporovat revitalizaci drobných vodotečí. ÚP připouští krajinnou zeleň na plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, jejíž realizací dojde k další podpoře biologické prostupnosti území.

Pro zvýraznění prostupnosti krajiny je vhodné v budoucnu zvýraznit polní cesty a stávající přírodní dominanty a místa dálkových pohledů přírodě blízkým způsobem, např. výsadbou liniové, skupinové nebo jen solitérní zeleně nebo ponecháním květnatých mezí.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území se pro tento účel samostatně plochy nevymezují. Umístění protieročních opatření na zemědělských plochách (orná půda) s vyšší sklonitostí je nutné řešit detailními projekty. Část protieroční funkce plní i prvky ÚSES. Jejich konkrétní podobu a umístění je tak možno realizovat v souladu s KPÚ nebo samostatně dle potřeby a požadavků majitelů a nájemců ZPF, popřípadě jiných oprávněných subjektů, a to v celém území obce.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Aktuální ohrožení území povodněmi je potvrzeno opatřením obecné povahy č. j. KrÚ 61859/2015 ze dne 25.9.2015, kterým bylo stanoveno záplavové územní vodního toku Svitava v k.ú. Rozhraní včetně jeho aktivní zóny.

ÚP návrhem koncepce uspořádání území samostatně nenavrhuje protipovodňová opatření, ale v obecné rovině připouští protipovodňová opatření na celém území obce. V záplavovém území Q100 nepřipouští ÚP v zastavitelné ploše Z10 (OS) žádné stavby.

REKREACE

Současné rekreační využití území je směřováno do stabilizovaných ploch bydlení (SV) a do volné krajiny (turistika, krajinné atraktivita) – viz Prostupnost krajiny. Pro doplnění se navrhuje plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI).

ÚP nadále připouští rekreační využití stabilizovaných i zastavitelných ploch pro bydlení (SV). Pro podporu cestovního ruchu a rekreace se připouští využití i dalších stabilizovaných a zastavitelných ploch.

Pro krátkodobou rekreaci, soustředěnou převážně na pěší turistiku a cykloturistiku, ÚP nadále zachovává stávající síť cest a stezek a připouští její rozvoj. ÚP dále nevylučuje budování infrastruktury pro cestovní ruch a pro podporu rekreačního využití území dle § 18 odst. 5 SZ.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Geologické poměry v území jsou respektovány a nejsou navrhována žádná opatření měnící jejich charakter ani žádné nové plochy pro zásahy do horninového prostředí. V k.ú. Bradné se vyskytuje lokální poddolované území ID PÚ 3737 s ojedinělým rozsahem poddolování (surovina grafity). Do k.ú. Vilémov u Rozhraní zasahuje prognózní zdroj vyhrazených nerostů ID 9060400 Prostřední Poříčí (surovina jíly).

OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Současný systém ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny požadavky ochrany obyvatelstva dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Pardubického kraje.

V případě přerušení dodávky pitné vody z jednoho současného zdroje budou využívány další zdroje. Jestliže dojde k přerušení dodávky ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Voda bude dovážena cisternami z vodního zdroje NZV - Brněnec nacházející se ve vzdálenosti 4 km v blízkosti obce Brněnec. Při nouzovém zásobování se budou využívat místní zdroje - studny jako zdroje užitkové vody. Kdyby byl tento stav dlouhodobější nebo trvalý, bylo by nutné zřídit nový zdroj.

Zásobování ZÚ a zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody. Přístupové komunikace musejí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 23/2008 Sb.

Současný vodovodní systém umožňuje pokrytí dodávky vody v případě požáru. Požární vodu lze plně zajistit odběrem povrchových vod z řeky Svitavy a ostatních vodotečí.

Pro potřeby evakuace obyvatelstva (shromáždění obyvatelstva před evakuací) z obytných budov bude sloužit plocha před budovou obecního úřadu a pošty. Nouzové ubytovací a stravovací prostory pro evakuované se předpokládají v budově obecního úřadu. V případě krizové situace většího rozsahu bude problematika evakuace a souvisejících činností řešena ve spolupráci se sousedními obcemi v prostorách základních škol. K evakuaci obyvatelstva mohou být využity již zmíněné budovy, ale i plochy veřejných prostranství či plocha sportovního areálu.

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 SZ, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska ČR – MO, je celé území.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s ČR MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich, včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatněn přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

OP RLP a vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách jsou respektovány v celém území obce – viz Poznámka v Koordinčním výkresu.

Z obecného hlediska je požadováno respektovat parametry příslušných kategorií komunikací a OP stávajícího i plánovaného dopravního systému. V území obce se nenachází nemovitosti ve vlastnictví ČR – MO ani pozemní vojenské inženýrské sítě.

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

ad I.1.f)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice obce hlavní (převažující) využití a přípustné využití. Pro tato využití se nestanovují obecně žádné podmínky. Podmíněně přípustné využití je stanoveno pro plochy zastavitelné a v ZÚ (SV, OM, OS) včetně odpovídajících podmínek, a to na základě požadavků DO uplatněných ve stanoviscích k návrhu Zadání ÚP. Neuvedené využití je obecně považováno za nepřípustné (tzv. pozitivní vymezení).

Rozmezí výměry stavebních pozemků v plochách SV směřuje k podpoře zachování dosavadní struktury zástavby i pro novou zástavbu ať už v zastavitelných plochách či v nově oddělovaných stavebních pozemcích v ZÚ. Vychází ze současného stavu zjištěného průzkumem a srovnáním údajů dle KN. Intenzita využití stavebních pozemků je stanovena na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu obce, a to v členění dle způsobů využití ploch, pro které je třeba. Oba pojmy jsou stanoveny s využitím pojmosloví aktuální právní úpravy SZ:

- zastavěným stavebním pozemkem je dle § 2 odst. 1 písm. c) SZ pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící celek s obytnými a hospodářskými budovami,
- zastavěnou plochou pozemku je dle § 2 odst. 7 SZ součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

K lepšímu pochopení významu těchto pojmů slouží metodiky a pracovní pomůcky zveřejněné na stránkách MMR ČR.

V ÚP stanovené podmínky pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Vymezená kategorie ploch smíšených obytných venkovských definuje ust. § 8 vyhl. 501/2006 Sb., plochy staveb pro rodinnou rekreaci definují ust. §5 této vyhlášky, plochy veřejné infrastruktury, komerčních zařízení, malých a středních, tělovýchovná, sportovní zařízení a hřbitovy definují ust. § 6 této vyhlášky, plochy veřejné zeleně definují pro území obce podrobněji část ust. § 7 této vyhlášky. Plochy zemědělské výroby definují ust. §11 této vyhlášky a plochy smíšené výrobní definují ust. §12 této vyhlášky. Plochy dopravní infrastruktury dle ust. § 9 této vyhlášky jsou zpřesněny do ploch silničních (dle odst. 3) a ploch drážních (dle odst. 4).

Plochy technické infrastruktury – inženýrských sítí definují ust. §10 této vyhlášky.

Převážně nezastavěné území charakterizují plochy vodní a vodohospodářské (ust. § 13 této vyhlášky), plochy zemědělské (ust. § 14 této vyhlášky), plochy lesní (ust. § 15 této vyhlášky) a plochy smíšené nezastavěného území (ust. § 17 této vyhlášky).

Při stanovení typů ploch s rozdílným způsobem využití – jejich názvů, dílčí kategorizace, grafického vyjádření a charakteru využití bylo přihlášeno k Metodice MINIS – „Minimální standard pro digitální zpracování Územních plánů v GIS“, přijaté již v řadě krajů ČR. Pojem nemotorová doprava je obecně používán pro všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy dopravu pěší, cyklistickou, lyžařskou a hipodopravu.

Pojem plnění funkcí lesa zahrnuje jak hospodaření v lesích, tak i obecné užívání lesa v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., včetně všech souvisejících staveb, zařízení a využití území.

Připuštění nemotorové dopravy téměř na celém území obce koresponduje se záměrem obce zajistit optimální prostupnost ve vazbě na § 18 odst. 5 SZ.

Z oblastí vymezených § 18 odst. 5 SZ se na základě skutečností zjištěných o území obce vylučuje oblast těžby nerostů, a to ve všech plochách nezastavěného území. Pro vyloučení jiných oblastí nebyl shledán žádný oprávněný důvod.

Pro celé území obce bylo provedeno stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby území obce, které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e) této kapitoly). Dále pak vycházejí především ze zájmu o ochranu a rozvoj hodnot území obce při respektování relevantních limitů využití území. Jsou stanoveny pro zpřesnění obecně platných právních předpisů.

Respektování krajinného rázu, charakteru a struktury zástavby, současné výškové hladiny okolní zástavby a harmonického měřítka, včetně výhledů a průhledů a potřeba návrhu ozelenění se stanovuje především s cílem zabránit znehodnocení ploch stavebních pozemků zástavbou narušující historický urbanistický vývoj zástavby obce a zajistit tak postupné optimální dotváření urbanistické kompozice jednotlivých sídel.

Pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu je uplatněn požadavek umisťování vedení technické infrastruktury přednostně pod zem v celém území obce a potřeba ozelenění jednotlivých záměrů.

Rozvoj alternativních zdrojů elektrické energie - systémů využívajících sluneční energii se připouští pouze na střechách budov. Výstavba větrných a samostatných fotovoltaických elektráren se s ohledem na hodnoty území obce ÚP nepřipouští. Pro rozvoj těchto hodnot zejména v nezastavěném území se naopak vyžaduje zvyšování pestrosti krajiny, a to zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

K případnému umisťování a povolování staveb v zastavitelných plochách, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je třeba požádat o vydání závazného stanoviska podle § 12 odst. 2 ZOPK příslušný orgán ochrany přírody.

ad I.1.g)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V ÚP je vymezena VPS VD1 dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace včetně souvisejících a vyvolaných staveb, a to v koridoru Z12 (DS) v k.ú. Vilémov u Rozhraní. Záměr vychází z potřeby zajištění vhodného dopravního (silničního) napojení západní části obce včetně stabilizovaných ploch pro výrobu na podporu rozvoje hospodářského pilíře. Cílem je zajistit řešení s bezkolizním křížením silnice I. třídy, železniční trati, vodního toku a místního biokoridoru.

VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci se nevymezují, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplynula.

ad I.1.h)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

VPS ani veřejná prostranství tohoto charakteru nejsou vymezeny, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplynula.

ad I.1.i)

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření – viz Odůvodnění kap. II.1.j).

II.1.j) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ze schváleného Zadání ÚP, zpracovaného dle závěrů jednání s příslušnými DO vyplývá, že k návrhu Zadání nebyl věcně a místně příslušným DO uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí či na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Není proto zpracováváno (v souladu se Zadáním) ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.1.k) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Nevydáno z důvodu uvedeného v kapitole II.1.j).

II.1.l) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.j).

II.1.m) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

ZÚ obce Rozhraní je z převážné části dlouhodobě využíváno účelně v souladu s předchozí ÚPD a s účelem staveb dle vydaných kolaudací, resp. souhlasů s užíváním. ÚP proto vymezuje pouze 1 plochu přestavby.

V souvislosti s požadavkem na pořízení nového ÚP bylo provedeno vyhodnocení využitelnosti ploch v ZÚ. Na základě tohoto vyhodnocení a následně provedených analýz demografického vývoje a geografických souvislostí byly volné plochy přehodnoceny

a vymezeny zastavitelné plochy nové s cílem zkvalitnění životního prostředí a minimalizace negativních dopadů (záborů) na okolní krajinné prostředí obce.

Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2032 (15 let od předpokládaného roku nabytí účinnosti).

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	3 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití	1 b.j.
- požadavky vyplývající z kvality životního prostředí	15 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové ose republikového významu OS9	5 b.j.
<hr/>	
Celkem	22 b.j.
Rezerva cca 20 %	5 b.j.

Vzhledem k dosavadnímu převažujícímu charakteru zástavby a předpokládanému zvýšenému zájmu žadatelů o bydlení v kvalitním prostředí není navrhováno bydlení v bytových domech, ale pouze v izolovaných domech rodinných, kde se předpokládá průměrná potřeba pro 1 b.j. (včetně nezbytných ploch veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury) 2 000 m² plochy (průměrné rozmezí výměry stavebních pozemků v plochách SV + 30 %).

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech 54 000 m²

Závěr:

Pro obec je vypočtena očekávaná celková potřeba 54 000 m² zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech.

Tuto potřebu ÚP naplňuje vymezením zastavitelných ploch SV v rozsahu 55 143 m². Uspokojení zbývající části vypočtené potřeby se předpokládá v rámci stabilizovaných ploch SV v souladu s podmínkami jejich využití.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro jiné způsoby využití nad rámec předchozí ÚPD nebyla prokázána. Proto jsou stabilizované i návrhové plochy pro občanské vybavení včetně sportu přebírány do nového ÚP.

II.1.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch i ploch změn v krajině je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96, v jejich platném znění.

Rozvoj v ZÚ se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Převážná část vymezených zastavitelných ploch je převzata z předchozí ÚPD – viz kapitola II.1.i) a Tabulky č. 1a a 1b.

Vyhodnocení vychází ze SMD a zákona č. 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení ÚP je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelných plochách pro způsoby využití SV, RI, OM, OS a DS – viz Tabulky č. 1a a 1b;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká přednostně půd nižších tříd ochrany – viz Tabulky č. 1a a 1b, souhrnně pak viz Tabulky č. 2a a 2b;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelné plochy jsou vymezeny v ucelených tvarech v ZÚ nebo v přímé vazbě na ZÚ, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území, k jejich zachování přispívá i stanovení intenzity využití stavebních pozemků SV max. 40% (viz § 21 odst. 3 vyhl. č. 501/2006 Sb.);
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkách, které vyjadřují celou výměru vymezených ploch změn, právě s ohledem na stanovené intenzity využití stavebních pozemků – zbývající část ploch tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrady);
- § 4 odst. 2: z celkového rozsahu téměř 10,6 ha zastavitelných ploch je cca 9,7 ha vymezeno na ZPF. Tyto plochy lze považovat za nezbytné, protože jsou určeny k zajištění udržitelného rozvoje obce ležící v Rozvojové osy Brno – Svitavy/Moravská Třebová OS9, a to především z hlediska potřeby zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudružnosti společenství obyvatel území.
- § 4 odst. 3: k takto nezbytně dotčeným patří i půdy I. a II. třídy ochrany, které jsou převážně dotčeny v plochách navržených již v předchozí ÚPD, o kterých zastupitelstvo obce rozhodlo, že je nezbytné je zpracovat i do nově zpracovávaného ÚP.

Kromě takto „převzatých“ ploch jsou na půdách I. a II. třídy ochrany vymezeny plochy

- Z7 (RI) – plocha v přímé vazbě na ZÚ Bradlné potřebná pro rozvoj rekreace místního obyvatelstva i návštěvníků obce;
- Z8 (RI) – plocha v přímé vazbě na ZÚ v proluce části Bradlné potřebná pro rozvoj rekreace místního obyvatelstva i návštěvníků obce;
- Z12 (DS) – plocha v přímé vazbě na ZÚ části Vilémov u Rozhraní a místní komunikaci v části Rozhraní potřebná pro rozvoj obslužné sféry pro místní obyvatelstvo i návštěvníky obce;

Veřejný zájem na jejich stanoveném nezemědělském využití s ohledem na výše uvedené (OS9) převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení ÚP, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy pro ÚSES. Plochy ÚSES zůstávají v ZPF nebo PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

Zábory ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Při navrhování rozvojových ploch na PUPFL je respektován zákon 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

ÚP nevymezuje plochy změn na PUPFL.

Tabulka č. 1a „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v rámci SMD“

Katastrální území: Bradlné

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Vazba na předchozí ÚPD
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ov. sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1	SV	0,1763	-	-	-	-	-	0,1763	-	-	-	-	0,1763	-	++
Plochy SV celkem		0,1763	-	-	-	-	-	0,1763	-	-	-	-	0,1763	-	
Z7	RI	0,1681	-	-	-	-	-	0,1681	-	-	-	-	0,1681	-	++
Z8	RI	0,3222	-	-	-	-	-	0,3222	-	-	-	-	0,3222	-	-
Plochy RI celkem		0,4903	-	-	-	-	-	0,4903	-	-	-	-	0,4903	-	
Z10	OS	0,3333	-	-	-	-	-	0,3333	0,0335	-	-	-	0,2998	-	++
Plochy OS celkem		0,3333	-	-	-	-	-	0,3333	0,0335	-	-	-	0,2998	-	
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,9999	-	-	-	-	-	0,9999	0,0335	-	-	-	0,9664	-	

Katastrální území: Rozhraní

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Vazba na předchozí ÚPD
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ov. sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z3	SV	1,9358	-	-	-	0,0628	-	1,8730	-	-	-	-	1,9358	-	++
Plochy SV celkem		1,9358	-	-	-	0,0628	-	1,8730	-	-	-	-	1,9358	-	
ZÁBOR ZPF CELKEM		1,9358	-	-	-	0,0628	-	1,8730	-	-	-	-	1,9358	-	

Katastrální území: Vilémov u Rozhraní

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Vazba na předchozí ÚPD
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ov. sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z5	SV	0,8987	-	-	-	0,0257	-	0,8730	0,4627	-	-	-	0,4360	-	++
Z6	SV	0,3278	-	-	-	0,0159	-	0,3119	-	-	-	-	0,3278	-	-
Plochy SV celkem		1,2265	-	-	-	0,0416	-	1,1849	0,4627	-	-	-	0,7638	-	
Z9	OM	1,7051	-	-	-	-	-	1,7051	1,7051	-	-	-	-	-	++
Plochy OM celkem		1,7051	-	-	-	-	-	1,7051	1,7051	-	-	-	-	-	
Z12	DS	1,6725	0,1370	-	-	0,0355	-	1,5000	1,6725	-	-	-	-	-	-
Plochy DS celkem		1,6725	0,1370	-	-	0,0355	-	1,5000	1,6725	-	-	-	-	-	
ZÁBOR ZPF CELKEM		4,6041	0,1370	-	-	0,0771	-	4,3870	3,8403	-	-	-	0,7638	-	

Výměra koridoru Z12 (DS) je celkem 1,6725 ha. Odhad vycházející z potřeb pro realizaci pozemní komunikace o šířce 10 m však činí pouze 0,2415 ha.

Tabulka č. 1b „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF nad rámec SMD“

Katastrální území: Bradné

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Vazba na předchozí ÚPD
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ov. sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z2	SV	1,1492	-	-	-	0,1471	-	1,0021	-	-	-	-	1,1492	-	++
Plochy SV celkem		1,1492	-	-	-	0,1471	-	1,0021	-	-	-	-	1,1492	-	
ZÁBOR ZPF CELKEM		1,1492	-	-	-	0,1471	-	1,0021	-	-	-	-	1,1492	-	

Katastrální území: Rozhraní

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Vazba na předchozí ÚPD
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ov. sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z3	SV	0,7304	-	-	-	-	0,7304	-	-	-	-	-	0,7304	-	++
Plochy SV celkem		0,7304	-	-	-	-	0,7304	-	-	-	-	-	0,7304	-	
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,7304	-	-	-	-	0,7304	-	-	-	-	-	0,7304	-	

Katastrální území: Vilémov u Rozhraní

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Vazba na předchozí ÚPD
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ov. sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z4	SV	0,2242	0,2242	-	-	-	-	-	0,1326	-	-	-	0,0916	-	++
Plochy SV celkem		0,2242	0,2242	-	-	-	-	-	0,1326	-	-	-	0,0916	-	
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,2242	0,2242	-	-	-	-	-	0,1326	-	-	-	0,0916	-	

Tabulka č. 2a „Souhrnný přehled vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF dle SMD“

Katastrální území	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
		orná půda	chmel.	vin.	zahrady	ov. sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Bradlné	0,9999	-	-	-	-	-	0,9999	0,0335	-	-	-	0,9664	-
Rozhraní	1,9358	-	-	-	0,0628	-	1,8730	-	-	-	-	1,9358	-
Vilémov u Rozhraní	4,6041	0,1370	-	-	0,0771	-	4,3870	3,8403	-	-	-	0,7638	-
CELKEM	7,5398	0,1370	-	-	0,1379	-	7,2599	3,8738	-	-	-	3,6660	-

Tabulka č. 2b „Souhrnný přehled vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF nad rámec SMD“

Katastrální území	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
		orná půda	chmel.	vin.	zahrady	ov. sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Bradlné	1,1492	-	-	-	0,1471	-	1,0021	-	-	-	-	1,1492	-
Rozhraní	0,7304	-	-	-	-	0,7304	-	-	-	-	-	0,7304	-
Vilémov u Rozhraní	0,2242	0,2242	-	-	-	-	-	0,1326	-	-	-	0,0916	-
CELKEM	2,1038	0,2242	-	-	0,1471	0,7304	1,0021	0,1326	-	-	-	1,9712	-

Vysvětlivky: ++ plocha převzatá v rozsahu a funkci z předchozí ÚPD
+ plochy částečně převzatá z předchozí ÚPD
- plocha bez vazby na předchozí ÚPD
! plochy v souladu se ZÚR Pk

II.1.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)

Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 25.1.2017) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná námitka.

II.1.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)

A) Do 30 dnů od společného jednání (tj. do 1.8.2016) mohly sousední obce a každý uplatnit své připomínky k návrhu ÚP Rozhraní. Ve stanovené lhůtě byly podány 3 připomínky. Sousední obce ve stanoveném termínu neuplatnily žádné připomínky.

Jiřina Konečná, Štěchov 5, 679 71 Lysice	Jako vlastník parcely č. 71/5 v k. ú. Vilémov žádám, aby byla zařazena do zóny pro individuální bytovou výstavbu	lokalita Z6 byla o tuto parcelu rozšířena
Pavla a Josef Chladilovi, Rozhraní 136, 569 03 Rozhraní	Žádáme do územního plánu zakreslit dvě souběžné místní komunikace k čp 133 a 136 v Rozhraní v souladu s rozhodnutím OÚ Rozhraní, jako silničního správního úřadu ze dne 3. 8. 2012, č. j. 1/9/2009.	smíšené bydlení venkovské umožňuje způsob využití jako místní a účelová komunikace - není potřebné samostatné vymezení
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalita Z9 – dopravní připojení na silnici I/43 požadujeme přednostně řešit prostřednictvím místní komunikace (společně s plochou Z5 – SV). Případné přímé dopravní připojení na silnici I/43 požadujeme projednat a předložit k odsouhlasení majetkovému správci silnice, ŘSD ČR Správa Pardubice. Souhlas s vymezením plochy v ÚPD neznámá souhlas s napojením plochy na silnici I/43. Plochu požadujeme řešit tak, aby nedocházelo k zastavování a stání vozidel na silnici I/43. - Koridor Z12 – napojení na silnici I/43 požadujeme navrhnout v souladu s ČSN a následně zajistit odsouhlasení ŘSD ČR, tj. správcem komunikace I/43. 	doplněno do textu odůvodnění

B) Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 25.1.2017) mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná připomínka.

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
BP	bezpečnostní pásmo
ČEZ	České energetické závody
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	Česká technická norma
ČSÚ	Český statistický úřad
DČOV	domácí čistírna odpadních vod
DN	diametr nominál
DO	dotčené orgány
DOP	dohoda o parcelaci
el.	elektrický
EO	ekvivalent obyvatel
GSM	globální systém pro mobilní komunikaci
ha	hektar
CHOPAV	chráněná oblast přírodní akumulace vod
CHLÚ	chráněné ložiskové území
KES	koeficient ekologické stability
km	kilometr
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
max.	maximální
MC	místní biocentrum
MINIS	metodický pokyn
MK	místní biokoridor
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MO	ministerstvo obrany
MŠ	mateřská škola
MŽP	ministerstvo životního prostředí
NN	nízké napětí
OOP	opatření obecné povahy
OP	ochranné pásmo
OP RLP	ochranné pásmo přehledových systémů
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚ	obecní úřad
PR	přírodní rezervace
PRVK Pk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
RZP	rychlá zdravotnická pomoc
Sb.	sbírka
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SMD	Společné metodické doporučení MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v ÚP“, srpen 2013
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
s.r.o.	společnost s ručením omezeným

STL	středotlaký plynovod
SZ	stavební zákon
TR	transformovna 110/35 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TSA	letecký prostor
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	Územně analytické podklady ORP Svitavy, III. aktualizace k datu 31.10.2014
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký plynovod
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
WMS	serverový produkt určený pro zpracování GIS dat
ZOPK	zákon o ochraně přírody a krajiny
ZPF	zemědělský půdní fond
ZŠ	základní škola
ZÚ	zastavěné území
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1
ZVN	zvláště vysoké napětí

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing.arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Obec Rozhraní / Městský úřad Svitavy	KRAJ Pardubický	OBEC Rozhraní	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
Územní plán, Odůvodnění Územního plánu Rozhraní			Zakázkové číslo 03850714
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT
			PROFESE URB
Textová část			DATUM 03/2017
			MĚŘÍTKO ČÍSLO I.1., II.1.